

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **169 000** zł

Okazja!!! Oferta dla klientów gotówkowych.

Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe położone na parterze niskiego przedwojennego budynku z cegły w doskonałej lokalizacji Warszawa, zaciszna ulica.

Na powierzchnię 52,09m² składają się:

pokój z kuchnią - otwarta przestrzeń (16m²),

stąd wchodzi się do

2 sypialni (ok. 16m² i 9,5m²)

dużej łazienki z oknem (8,5m²).

Do użytku mały ogródek za domem częściowo ogrodzony (z części wspólnych), idealny na wspólne grillowanie, położony w przeciwległym zakątku posesji (około 30m²), piwnica z piecem węglowym (ok. 4m²) i komórka na poziomie gruntu (ok. 4m²). Miejsca parkingowe dla mieszkańców na podwórku oraz strych.

Czynsz 260zł, fundusz rem. 60zł. Budynek ocieplony z 3.stron, natomiast mieszkanie całe od wewnątrz, dzięki czemu koszt utrzymania jest bardzo niski. Ogrzewanie z pieca na węgiel znajdującego się w piwnicy. Podgrzanie wody piecykiem gazowym (jest w mieszkaniu gaz). Wymienione okna (pcv) i instalacja wod-kan. Budynek wymaga drobnego remontu ale jest czysto.

Łazienka została wykonana we własnym zakresie w pomieszczeniu dawniej pełniącym funkcję kuchni (nie

zgłoszono tych zmian oficjalnie i nie ujawniono w księdze wieczystej łazienki ani aneksu kuchennego - pozostanie to w gestii nabywcy).

Świetna lokalizacja - cisza i bardzo dużo zieleni wokół, w pobliżu przystanki autobusowej i wiele sklepów, punktów usługowych, szkoły, przedszkola itp. Błyskawiczny dojazd do centrum, do szczecińskiej "Gubałówki" zaledwie kilka minut. Miejsce idealne dla rodzin z dziećmi.

Polecam i zapraszam!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolaria
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364395	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000,00 PLN
Cena za m2	3 244,38 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Miejska
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1906
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**