

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 212 m², pow. działki: 237 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **860 000** zł

REZYDENCJE MIODOWA GUBAŁÓWKA

Miodowa Gubałówka to kameralne osiedle, na którym obecnie powstaje zespół budynków jednorodzinnych dwu-lokalowych o powierzchni użytkowej 212 m² każdy i będzie osiedlem o charakterze zamkniętym:

- Teren ogrodzony,
- Brama wjazdowa na pilota,
- Instalacja domofonowa,
- Droga wewnętrzna.

Unikatowa lokalizacja - kameralne osiedle Miodowa Gubałówka zlokalizowane jest w Szczecinie w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecińskiej Gubałówki.

Osiedle położone jest w jednym z najwyższych punktów Szczecina, przylega bezpośrednio do Puszczy Wkrzańskiej znanej z walorów klimatycznych i krajobrazowych.

Lokalizacja stwarza dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe oraz niespotykane widoki krajobrazowe są dla mieszkańców osiedla dosłownie na wyciągnięcie ręki.

Widok z okien daje każdemu z mieszkańców kontakt z otaczającą przyrodą oraz zachęca do aktywnego wypoczynku.

Położone nieopodal lodowisko oraz wyciąg narciarski stwarzają niepowtarzalną możliwość uprawiania sportów zimowych w bezpośrednim sąsiedztwie swojego domu.

Pierwszy etap inwestycji jest sprzedany
Z drugiego etapu pozostał dostępny tylko jeden lokal:

A2 cena 795.000zł - AKTUALNA OFERTA, MOŻNA OBEJRZEĆ i KUPIĆ.
- działka indywidualna 202,59 mkw + 57,24 mkw powierzchni w częściach wspólnych terenu

W bieżącym, tj. trzecim etapie inwestycji dostępne są dwa lokale, obecnie w budowie:

Lokal C1 cena 860.000zł
- działka indywidualna 237,05 mkw + 57,09 mkw powierzchni w częściach wspólnych terenu

Lokal C2 cena 860.000zł
- działka indywidualna 221,57 mkw + 57,09 mkw powierzchni w częściach wspólnych terenu
STAN ZAAWANSOWANIA ROBÓT W ETAPIE 3: postawione ściany piwnic i garaży (lipiec/sierpień 2019r).

Zdjęcia prezentują stan zaawansowania inwestycji z wiosny / lata 2019 i dotyczą zakończonego już etapu pierwszego i drugiego.
PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA STANU SOROWEGO ZAMKNIETEGO - GRUDZIEŃ 2019R.

Unikatowa lokalizacja - kameralne osiedle Miodowa Gubałówka zlokalizowane jest w Szczecinie w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecińskiej Gubałówki.
Osiedle położone jest w jednym z najwyższych punktów Szczecina, przylega bezpośrednio do Puszczy Wkrzańskiej znanej z walorów klimatycznych i krajobrazowych.
Lokalizacja stwarza dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku oraz uprawiania sportu i rekreacji.
Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe oraz niespotykane widoki krajobrazowe są dla mieszkańców osiedla dosłownie na wyciągnięcie ręki.
Widok z okien daje każdemu z mieszkańców kontakt z otaczającą przyrodą oraz zachęca do aktywnego wypoczynku.
Położone nieopodal lodowisko oraz wyciąg narciarski stwarzają niepowtarzalną możliwość uprawiania sportów zimowych w bezpośrednim sąsiedztwie swojego domu.

W ramach pojedynczego lokalu (połówki bliźniaka) dostępne mamy:

PIWNICA / GARAŻ:

- garaż na dwa samochody o powierzchni 31,5mkw
- pomieszczenie gospodarcze 20,5mkw
- pralnia / kotłownia 11mkw,
- komunikacja 3,8mkw

PARTER:

- salon 29mkw
- kuchnia z jadalnią 27mkw
- przedsionek 7,23mkw
- hall 4,36mkw
- WC 2,24mkw

- komunikacja 4,21mkw

PIĘTRO:

- sypialnia 18mkw z własną łazienką 8,86mkw
- pokój 21,34mkw
- pokój 12,61mkw
- łazienka 4,38mkw
- hall 5,77mkw

PODDASZE / ANTRESOLA:

Istnieje możliwość uzyskania dodatkowej powierzchni poprzez wykorzystanie poddasza nad piętrem lub wykonania antresoli nad jednym z pokoi piętra. Powierzchnia poddasza nie jest wliczona do powierzchni użytkowej.

Dodatkowym atutem jest wysokość pomieszczeń np. na parterze 3 m oraz brak skosów na piętrze.

Każdy z lokali posiadać będzie do wyłącznej dyspozycji działkę wraz z ogrodem.

Konstrukcja budynku pozwala na dowolną konfigurację ścian działowych pod indywidualne potrzeby przyszłych mieszkańców.

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE:

-Garaż/Piwnica; Żelbetowe grubości 25 cm, hydroizolacja Superflex 10 WEBER, docieplenie styropian fundamentowy 10 cm, folia kubatkowa.

-Parter/ Piętro: POROTHERM 25 PW, Ściana rozdzielająca lokale: POROTHERM AKU z atestem akustycznym.

ŚCIANY DZIAŁOWE:

Silikaty o grubościach 8 cm, 12 cm, 18 cm.

STROPY:

Piwnica/Parter/Piętro/Poddasze: 3 stropy żelbetowe wylewane.

SCHODY:

Wewnętrzne i zewnętrzne: -żelbetowe wylewane,

Schody na poddasze: - drewniane rozkładane

KOMINY:

SCHIEDEL- RONDO PLUS

DACH:

Konstrukcja dachu:

- Krokwie i płatwie z drewna iglastego impregnowanego,

Pokrycie dachu:

- Płyta OSB 22mm PW.
- Papa pierwszego krycia WERNER.
- Blacha na rąbek stojący - RUUKKI .
- Rynny metalowe SIBA.

Docieplenie dachu:

- Wełna mineralna 20 cm(Sypialnia).
- Wełna mineralna 15 cm.(Poddasze).

TYNKI wewnętrzne:

Garaż, Piwnica:

- bez tynków, ściany i sufity żelbetowe malowane na biało, farbą do betonu.

Parter/Piętro/Antresola:

- Gipsowe nakładane maszynowo.

POSADZKI:

- folia polietylenowa, styropian posadzkowy 5/6/10cm, warstwa betonu 4/5/15 cm.

ELEWACJE:

- Docieplenie ścian styropian gr 15 cm.
- Tynk elewacyjny akrylowo - silikonowy w kolorze białym (ściany szczytowe).
- Płytki elewacyjna klinkierowa w odcieniu grafitowym FELDHAUS Klinkier. (ściany boczne).

INSTALACJE:

Wewnętrzne:(ilość punktów poszczególnych instalacji wg projektu).

Instalacja elektryczna,

Instalacja gazowa: doprowadzona do pieca CO w piwnicy.

Instalacja wod- kan: bez armatury łazienkowej.

Instalacja Centralnego ogrzewania:

- Piec centralnego ogrzewania kondensacyjny JUNKERS,
- Grzejniki KERMI,
- Grzejniki łazienkowe INSTAL PROJEKT,
- Opcjonalnie: ogrzewanie podłogowe na parterze (hall, Kuchnia jadalnia, Salon, łazienka),na piętrze w łazienkach.

Instalacja alarmowa: okablowanie bez osprzętu.

Instalacja TV: okablowanie.

Instalacja domomofonowa: zintegrowana z wejściem na teren osiedla.

INSTALACJE zewnętrzne:

- elektryczna,
- wodna,

- kanalizacja,
- gazowa.

OKNA:

PCW – 6 komorowe profil SALAMANDER, 3 szybowe, okucia MACO.

Kolor: obustronny antracyt.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE:

- ceramiczne.

WROTA GARAŻY:

- segmentowe sterowane pilotem .

DRZWI WEJŚCIOWE.

- z naświetlami.

TEREN OSIEDLA OGRODZONY ZAMKNIĘTY:

- brama wjazdowa sterowana pilotem, telefonem.
- domofon.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364409	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	860 000,00 PLN
Cena za m2	4 052,40 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	212,22 m ²
Powierzchnia działki	237,05 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	212,22 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**