Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 212 m^2, pow. działki: 222 m^2,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **860 000** zł

C2 - ZAREZERWOWANE

REZYDENCJE MIODOWA GUBAŁÓWKA

Miodowa Gubałówka to kameralne osiedle, na którym obecnie powstaje zespół budynków jednorodzinnych dwu-lokalowych o powierzchni użytkowej 212 m2 każdy i będzie osiedlem o charakterze zamkniętym:
- Teren ogrodzony,
- Brama wjazdowa na pilota,
- Instalacja domofonowa,
- Droga wewnętrzna.

Unikatowa lokalizacja - kameralne osiedle Miodowa Gubałówka zlokalizowane jest w Szczecinie w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecińskiej Gubałówki.
Osiedle położone jest w jednym z najwyższych punktów Szczecina, przylega bezpośrednio do Puszczy Wkrzańskiej znanej z walorów klimatycznych i krajobrazowych.
Lokalizacja stwarza dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku oraz uprawiania sportu i rekreacji.
Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe oraz niespotykane widoki krajobrazowe są dla mieszkańców osiedla dosłownie na wyciągnięcie ręki.
Widok z okien daje każdemu z mieszkańców kontakt z otaczającą przyrodą oraz zachęca do aktywnego wypoczynku.
Położone nieopodal lodowisko oraz wyciąg narciarski stwarzają niepowtarzalną możliwość uprawiania sportów

zimowych w bezpośrednim sąsiedztwie swojego domu.

Lokal A1 - SPRZEDANE

Lokal A2 - ZAREZERWOWANE

Lokal B1 - SPRZEDANE

Lokal B2 - SPRZEDANE

Lokal C1 - ZAREZERWOWANE

Lokal C2 - ZAREZERWOWANE

Lokal D1 cena 830.000zł - realizacja na koniec 2020 roku
- działka indywidualna 203,87 mkw + 57,09 mkw powierzchni w częściach wspólnych terenu

Lokal D2 cena 860.000zł - realizacja na koniec 2020 roku
- działka indywidualna 276,49 mkw + 57,09 mkw powierzchni w częściach wspólnych terenu

Unikatowa lokalizacja - kameralne osiedle Miodowa Gubałówka zlokalizowane jest w Szczecinie w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecińskiej Gubałówki.
Osiedle położone jest w jednym z najwyższych punktów Szczecina, przylega bezpośrednio do Puszczy Wkrzańskiej znanej z walorów klimatycznych i krajobrazowych.
Lokalizacja stwarza dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku oraz uprawiania sportu i rekreacji.
Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe oraz niespotykane widoki krajobrazowe są dla mieszkańców osiedla dosłownie na wyciągnięcie ręki.
Widok z okien daje każdemu z mieszkańców kontakt z otaczającą przyrodą oraz zachęca do aktywnego wypoczynku.
Położone nieopodal lodowisko oraz wyciąg narciarski stwarzają niepowtarzalną możliwość uprawiania sportów zimowych w bezpośrednim sąsiedztwie swojego domu.

W ramach pojedynczego lokalu (połówki bliźniaka) dostępne mamy:

PIWNICA / GARAŻ:

- garaż na dwa samochody o powierzchni 31,5mkw
- pomieszczenie gospodarcze 20,5mkw
- pralnia / kotłownia 11mkw,
- komunikacja 3,8mkw

PARTER:

- salon 29mkw z miejscem na kominek
- kuchnia z jadalnią 27mkw
- przedsionek 7,23mkw

- hall 4,36mkw
- WC 2,24mkw
- komunikacja 4,21mkw

PIĘTRO:

- sypialnia 18mkw z własną łazienką 8,86mkw
- pokój 21,34mkw
- pokój 12,61mkw
- łazienka 4,38mkw
- hall 5,77mkw

PODDASZE / ANTRESOLA:

Istnieje możliwość uzyskania dodatkowej powierzchni poprzez wykorzystanie poddasza nad pietrem lub wykonania antresoli nad jednym z pokoi piętra. Powierzchnia poddasza nie jest wliczona do powierzchni użytkowej.

Dodatkowym atutem jest wysokość pomieszczeń np. na parterze 3 m oraz brak skosów na piętrze.

Każdy z lokali posiadać będzie do wyłącznej dyspozycji działkę wraz z ogrodem.
Konstrukcja budynku pozwala na dowolną konfigurację ścian działowych pod indywidualne potrzeby przyszłych mieszkańców.

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE:

-Garaż/Piwnica; Żelbetowe grubości 25 cm, hydroizolacja Superflex 10 WEBER, docieplenie styropian fundamentowy 10 cm, folia kubełkowa.

-Parter/ Piętro: POROTHERM 25 PW, Ściana rozdzielająca lokale: POROTHERM AKU z atestem akustycznym.

ŚCIANY DZIAŁOWE:
Silikaty o grubościach 8 cm, 12 cm, 18 cm.

STROPY:
Piwnica/Parter/Piętro/Poddasze: 3 stropy żelbetowe wylewane.

SCHODY:
Wewnętrzne i zewnętrzne: -żelbetowe wylewane,
Schody na poddasze: - drewniane rozkładane

KOMINY:
SCHIEDEL– RONDO PLUS

DACH:
Konstrukcja dachu:

– Krokwie i płatwie z drewna iglastego impregnowanego,
Pokrycie dachu:
– Płyta OSB 22mm PW.
– Papa pierwszego krycia WERNER.
– Blacha na rąbek stojący – RUUKKI .
– Rynny metalowe SIBA.
Docieplenie dachu:
-Wełna mineralna 20 cm(Sypialnia).
-Wełna mineralna 15 cm.(Poddasze).

TYNKI wewnętrzne:
Garaż, Piwnica:
– bez tynków, ściany i sufity żelbetowe malowane na biało, farbą do betonu.
Parter/Piętro/Antresola:
– Gipsowe nakładane maszynowo.

POSADZKI:
– folia polietylenowa, styropian posadzkowy 5/6/10cm, warstwa betonu 4/5/15 cm.

ELEWACJE:
– Docieplenie ścian styropian gr 15 cm.
– Tynk elewacyjny akrylowo - silikonowy w kolorze białym (ściany szczytowe).
– Płytka elewacyjna klinkierowa w odcieniu grafitowym FELDHAUS Klinkier.
(ściany boczne).

INSTALACJE:

Wewnętrzne:(ilość punktów poszczególnych instalacji wg projektu).
Instalacja elektryczna,

Instalacja gazowa: doprowadzona do pieca CO w piwnicy.

Instalacja wod- kan: bez armatury łazienkowej.

Instalacja Centralnego ogrzewania:
– Piec centralnego ogrzewania kondensacyjny JUNKERS,
– Grzejniki KERMI,
– Grzejniki łazienkowe INSTAL PROJEKT,
– Opcjonalnie: ogrzewanie podłogowe na parterze (hall, Kuchnia jadalnia, Salon, łazienka),na piętrze w łazienkach.

Instalacja alarmowa: okablowanie bez osprzętu.

Instalacja TV: okablowanie.

Instalacja domomofonowa: zintegrowana z wejściem na teren osiedla.

INSTALACJE zewnętrzne:

- elektryczna,
- wodna,
- kanalizacyja,
- gazowa.

OKNA:
PCW – 6 komorowe profil SALAMANDER, 3 szybowe, okucia MACO.
Kolor: obustronny antracyt.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE:
-ceramiczne.

WROTA GARAŻY:
- segmentowe sterowane pilotem .

DRZWI WEJŚCIOWE.
- z naświetlami.

TEREN OSIEDLA OGRODZONY ZAMKNIĘTY:
- brama wjazdowa sterowana pilotem, telefonem.
- domofon.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364410	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	860 000,00 PLN
Cena za m2	4 052,40 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	212,22 m^2
Powierzchnia działki	221,57 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	212,22 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**