

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4,722 m²,
SZCZECIN, KASZTANOWE
Cena **944 400** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJĘ PROWIZJĘ KUPUJĄCEGO POKRYWA W CAŁOŚCI SPRZEDAJĄCY! Usługowa działka położona w samym sercu Osiedla Kasztanowego. Dobry dojazd do centrum miasta. Nieopodal cała infrastruktura miejska. Liczebność ludności osiedla powyżej 2500 osób.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren elementarny oznaczony D.A.2020.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się usługi w zakresie:
 - a) handlu, gastronomii,
 - b) ochrony zdrowia i opieki społecznej,
 - c) kultury i edukacji;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% działki budowlanej.
- 2) ustala się utrzymanie i uzupełnienie szpaleru drzew, oznaczonego na rysunku planu; dopuszcza się cięcia sanitarne i pielęgnacyjne drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,01 do 0,7;;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m, dla masztów i obiektów technicznych: 20,0 m;

- 4) budynki kryje się dachami o dowolnej geometrii;
5) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o wysokości do 2,5 m i powierzchni ekspozycji do 2,5 m², przy czym nie mogą one zakłócać warunków mieszkaniowych lub sygnałów drogowych m.in. poprzez emisję pulsującego światła;
6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

Polecam ze względu na super lokalizację oraz cenę !
Zapraszam na prezentację !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364420	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	944 400,00 PLN
Cena za m2	200,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KASZTANOWE	Powierzchnia działki	4 722,00 m ²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	319

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**