

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6,160 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KASZTANOWE  
Cena **1 663 200** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJĘ PROWIZJĘ KUPUJĄCEGO POKRYWA W CAŁOŚCI SPRZEDAJĄCY! Usługowa działka położona w samym sercu Osiedla Kasztanowego. Dobry dojazd do centrum miasta. Nieopodal cała infrastruktura miejska. Liczebność ludności osiedla powyżej 2500 osób. Cena 270zł/m<sup>2</sup> netto, do ceny trzeba doliczyć VAT 23%.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren elementarny oznaczony D.A.2036.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) dopuszcza się usługi w zakresie:

a) handlu,

b) gastronomii,

c) zdrowia,

d) kultury i edukacji.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10% działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,001 do 1,0;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;

4) nakazuje się realizację zabudowy obrzeżnej w formie ciągłej zabudowy wzdłuż przylegających do

terenu ulic, z wykształceniem otwartego placu wewnętrznego zagospodarowanego obiektami małej architektury, zielenią itp.; dopuszcza się realizację prześwitów w budynkach celem umożliwienia przejścia i przejazdu na plac wewnętrzny;

5) budynki kryje się dachami o innej geometrii niż dachy strome;

6) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu jako placu targowego;

7) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o wysokości do 2,5 m i powierzchni ekspozycji do 2,5 m<sup>2</sup>, przy czym nie mogą one zakłócać warunków mieszkaniowych lub sygnałów drogowych m.in. poprzez emisję pulsującego światła;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m<sup>2</sup>

Polecam ze względu na super lokalizację oraz cenę !

Zapraszam na prezentację !

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                                             |                         |                         |
|------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol SWO             | 364422                                      | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                    | Cena                    | 1 663 200,00 PLN        |
| Cena za m2             | 270,00 PLN                                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                 | SZCZECIN                                    | Gmina                   | SZCZECIN                |
| Miejscowość            | SZCZECIN                                    | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle    | KASZTANOWE                                  | Powierzchnia działki    | 6 160,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | USŁUGOWA                                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA               |
| Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna     | JEST                    |
| Podłączony gaz         | JEST                                        | Podłączony wodociąg     | JEST                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                        | Nr Licencji             | 319                     |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**