

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 93 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 300 000** zł

Ofertą sprzedaży jest restauracja Golden Palace w okolicach Deptaku Bogusława. Lokal w pełni wyposażony, urządzony w bardzo wysokim standardzie. Doskonała oferta dla inwestora - umowa z najemcą podpisana na 5 lat, zysk w wysokości 7 tys. zł miesięcznie do końca 2020 roku, a później czynsz wzrasta do 7 500 tys. zł/m-c. Wszystkie opłaty po stronie najemcy.

Lokal w księdze wieczystej ma 92,6 m², ale przynależy do niego jeszcze powierzchnia w piwnicy - cała restauracja ma więc 143 m². Istnieje możliwość wykupienia na własność piwnicy od TBS (jest zgoda).

Na powierzchnię lokalu składa się:

- dwie sale sprzedażowe (parter + piwnica)
- wyposażona kuchnia (kuchenka gazowa 4 palnikowa, piekarnik, merrychef, podgrzewacz talerzy, 6 lodówek, 2 zamrażarki, naleśnikarka gazowa, zlewozmywak dwu komorowy, kratka kanalizacyjna w podłozie)
- dwie toalety - dla kobiet i mężczyzn
- pomieszczenia socjalne (z 6-oma szafkami na ubrania, sejf z elektronicznym zamkiem z wrzutnią przymocowany do betonu)
- zmywalnia w piwnicy (zmywarka-wyparzarka, głęboki zlewozmywak z baterią prysznicową, ociekacze, 2 szafki przelotowe, półki)
- dodatkowy aneks kuchenny w piwnicy (3 zamrażarki skrzyniowe, piekarnik na pieczywo "UNOX ROSELLA")
- dodatkowy magazyn w piwnicy o powierzchni 25 m² bezpośrednio połączony z lokalem (wynajem 100 zł/miesiąc)

Restauracja posiada dużą witrynę wystawową. Wejście bezpośrednio z ulicy (dodatkowo jeszcze dwa wejścia - od zaplecza i w prześwicie barowym).

Lokal posiada:

- *podłogę z wykładziny akustycznej
- *nowoczesny system wentylacji z rekuperacją "Samsung" który spełnia wszystkie nowoczesne normy europejskie
- *klimatyzacja z pompą ciepłą Samsung
- *ogrzewanie podłogowe na cały lokal (piec gazowy BERETTA EXCLUSIVE)
- *nowoczesny system alarmowy "Satel Integra PLUS" z kontrolą dostępu do wszystkich pomieszczeń z pomocą opasek RFID (bezdotykowe), monitorowanie z powiadomieniami PUSH o wejściach-wyjściach aktywacji-dezaktywacji alarmu (aplikacja iOS i Android)
- *rejestrator HD z 8 kamer (2 zewnętrznych + 6 wewnętrznych)
- *podłączenie do sieci LAN 1000 Mbps + UPC (telefon + telewizja + internet Wifi 260 Mbps)
- *system nagłośnienia dwupoziomowy (synchronizowany) marki BOSE, 8 głośników + 2 subwoofery
- *wszystkie żarówki w lokalu w technologii LED (bardzo niski pobór energii), ściemniacze na pilot i kontrole ledowe na pilot

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Wyłączność

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365061	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000,00 PLN	Cena za m2	14 038,88 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM

Powierzchnia całkowita	92,60 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24924		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**