

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 307 m², pow. działki: 241 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **999 000** zł

!!! ZMIANA CENY !!! 71 tys. TANIEJ !!!

Jeśli szukasz komfortowego domu, chciałbyś mieszkać z dala od zgiełku miasta, a zarazem mieć łatwy dostęp do jego wszelkich wygód - ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie.

Nieruchomość położona na Żelechowie, 10 minut od centrum Szczecina, spokojna okolica zapewniająca komfort wypoczynku - to główne atuty tej lokalizacji.

Dom wybudowany został z materiałów wysokiej jakości, wykończony z gustem i dbałością o szczegóły. W całym domu na podłodze znajduje się egzotyczne drewno oraz naturalne kamienie.

Na powierzchnię całkowitą 306, 92 m² składają się 4 poziomy : zagospodarowana piwnica, parter, piętro, poddasze.

W zagospodarowanej piwnicy znajduje się :

- kuchnia,
- pomieszczenie socjalne,
- łazienka z wc,
- pokój, w którym znajduje się stół bilardowy,
- garaż (15m²).

Okna w piwnicy posiadają kraty.

Parter stanowi :

- przestronny salon z kominkiem, z wyjściem na ładnie zagospodarowany ogród,
- jadalnia (z miejscem na aneks kuchenny - doprowadzone są wszystkie podłączenia)
- wc,
- wiatrołap.

Funkcjonalność tej przestrzeni pozwala zachować jej funkcję reprezentacyjną a nawet sprawić, że zaproszeni goście poczują się w domu swobodnie i komfortowo.

Trzeci i czwarty(poddasze) poziom, na które wiodą eleganckie drewniane schody stanowi przestrzeń prywatną, w skład której wchodzi:

- sypialnia główna z łazienką i garderobą,
- 3 pokoje,
- łazienka z wc.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego dwuobiegowego firmy Viesmann. W łazienkach ogrzewanie podłogowe.

Zbiornik na wodę około 100 l.

Do każdego pokoju doprowadzony jest internet kablowy, tv oraz centrala telefoniczna.

Dom posiada odkurzacz centralny.

Instalacja elektryczna miedziana.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365083	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000,00 PLN
Cena za m2	3 254,92 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	306,92 m ²

Powierzchnia działki	241,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	285,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1989	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Agata Baran-Kozłowska

Świeżo upieczony, licencjonowany pośrednik. W pracy sumienna, ambitna i dociekliwa, dzięki czemu potrafi sprostać największym wyzwaniom. Zadowolenie klienta jest jej priorytetem.

Wolny czas poświęca dobrej lekturze, teatrowi oraz dobremu kinu.

506 025 225

a.baran-kozłowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**