

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,200 m², pow. działki: 1,567 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **8 200 000** zł

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną w centrum Szczecina, zabudowaną budynkiem biurowo – dydaktycznym.

Nieruchomość świetnie nadaje się do wykorzystania:

- na działalność dydaktyczną,
- jako biurowiec,
- jako przychodnia,
- na działalność turystyczno - hotelarską,
- przez deweloperów z przeznaczeniem na lokale mieszkalne.

Warta podkreślenia jest świetna lokalizacja w ścisłym centrum miasta.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

Dodatkowymi atutem jest bliskość komunikacji miejskiej oraz własne miejsca parkingowe (aktualnie 14 z możliwością zwiększenia tej liczby).

Wspomniany budynek ma powierzchnię całkowitą ok. 3200 m².

Jest posadowiony na działce o powierzchni 0,16 ha.

Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 760 m².

Wolno stojący, murowany budynek składa się z sześciu kondygnacji naziemnych:

- niski parter gdzie znajduje się 13 pomieszczeń różnej wielkości,
- wysoki parter - 12 pomieszczeń,

- piętro 1 - 18 pomieszczeń,
- piętro 2 - 18 pomieszczeń,
- piętro 3 - 21 pomieszczeń,
- poddasze użytkowe.

Dodatkowo posiada on dwukondygnacyjne podpiwniczenie o powierzchni ok. 300 m². Ponadto na działce znajduje się budynek laboratorium (142 m²), wiatła stalowa (68 m²) i budynek gospodarczy (12 m²).

Główny budynek ma możliwość zainstalowania windy zewnętrznej w miejscu szybu, gdzie w przeszłości funkcjonowała winda towarowa.

Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną, gaz i c. o. z sieci zdalaczynnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i innych obciążeń majątkowych.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w formie przetargu.
Kryterium: 100% cena.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium powinno być uznane na rachunku sprzedającego najpóźniej w dniu 22.07.2021 r.
Termin składania ofert upływa w dniu 23.07.2021 r. o godzinie 9.45.

Zapraszamy do kontaktu.
Na życzenie udostępniamy szerszą dokumentację fotograficzną oraz opis techniczny budynku.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365118	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 200 000,00 PLN	Cena za m ²	2 562,50 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Powierzchnia całkowita	3 200,00 m ²	Powierzchnia działki	1 567,00 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Internet	JEST	Nr Licencji	14077

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**