

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 432 m², pow. działki: 4,800 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 999 000** zł

W ofercie mamy dla Państwa unikalną propozycję. Posiadłość agroturystyczną znajdującą się w urokliwym i wyjątkowym miejscu - Siadle Dolnym.

Nieruchomość składa się z:

w części mieszkalnej znajdują się :

- 4 pokoje (w tym 1 pełni rolę garderoby),
- duża kuchnia wraz ze spiżarnią (i przejściem bezpośrednim do garażu),
- 2 toalety z umywalkami (częściowo dla gości, w przypadku organizowanych imprez),
- 1 toaleta z wanną, natryskiem i wc (wyłącznie do użytku prywatnego),

W części hotelowej:

- sala kominkowa (jadalna) w wyjściem na zadaszony taras,
- sala taneczna (którą również łatwo przerobić na dodatkowe 5 pokoi),
- 5 niezależnych pokoi z natryskami i wc (osobne wejście od części mieszkalnej),
- osobny aneks kuchenny przeznaczony do części hotelowej,
- magazyn hotelowy (pościel, łóżka, chemia),

Nieruchomość posadowiona jest na działce ok. 4800 m². W bliskiej odległości od części hotelowej znajduje się

miejsce do imprez na świeżym powietrzu, wiaty i stoły na 80 osób oraz dwie toalety z bieżącą wodą.

W cenie posiadłości jest sprzęt kuchenny i gastronomiczny na ok. 100 osób (naczynia, sztucce, wózki, garnki, krzesła itd.). Są również dwie maglownice i 25 kompletów pościeli i materaców. W sali kominkowej jest zainstalowany i działający sprzęt nagłaśniający i dyskotekowy. Kominek sprawny i działający.

Ogrzewanie centralne - piec na olej opałowy (można również zrobić gazowe, jest przyłącze). Koszt ogrzewania ok. 7000-8000 zł rocznie (z ciepłą wodą).

Instalacja pożarowa (hydrant) z 7 ujęciami. Hydrant wolnostojący zewnętrzny (ujęcie ze studni). Instalacja elektryczna awaryjna z agregatem. Studnia głębinowa niezależna od ujęcia miejskiego wody (nowa pompa). Możliwość wykonania monitoringu, aktualnie podpisana umowa z firmą Solid. Dokoła budynku jest nocne automatyczne oświetlenie.

Piwnica wielkości ok. 25 m² - aktualnie służy jako magazyn narzędzi i opału. 3 garaże, jeden z bezpośrednim wejściem do część mieszkalnej, dwa niezależne garaże za budynkiem.

Jest możliwość wykorzystania poddasza wielkości ok. 350 m² - strop jest przygotowany oraz wszelkie instalacje podciągnięte.

Właściciel chętnie odda również nazwę i aktualne logo agroturystyki (widoczność w internecie), posiada również przyrząd do wybijania pamiątkowych monet.

Na dzień dzisiejszy hotel przynosi stałe dochody z wynajmu pokoi. Wcześniej organizowano tutaj wesela (ok.30), imprezy okolicznościowe, Sylwestry. Prowadzono również cieszące się olbrzymią popularnością i przynoszące wysokie zyski zajęcia dla szkół - właściciel w cenie nieruchomości udostępni gotowe scenariusze, wraz z rekwizytami i scenografią.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365367	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000,00 PLN	Cena za m ²	4 627,31 PLN

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	432,00 m ²
Powierzchnia działki	4 800,00 m ²	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	7216

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**