

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 313 m², pow. działki: 2,282 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **1 600 000** zł

Oferta sprzedaży luksusowego, nietuzinkowego domu w zabudowie wolnostojącej, wybudowanego w 2003r. Nieruchomość usytuowana w urokliwym miejscu, sąsiadująca bezpośrednio z lasem. Powierzchnia całkowita domu wynosi 313 m², a użytkowa 231,4 m². Parter o łącznej powierzchni użytkowej : 158,8m² w skład którego wchodzi :

- sień o pow. 6,6 m²
- toaleta o pow. 3,5 m²
- spiżarnia o pow. 13 m²
- kuchnia (13,2m²) połączona z jadalnią (18,10m²) o łącznej powierzchni 31,3 m²
- salon o pow. 37,6 m²
- garderoba o pow. 5,4 m²
- łazienka z toaletą o pow. 7,5 m²
- sypialnia o pow. 17 m²
- garaż o pow. 32,2 m².

Poddasze o łącznej powierzchni użytkowej : 72,6 m², które składa się z :

- holu o pow. 8,7 m²
- sypialni o pow. 32,3 m²
- sypialni o pow. 15,2 m²
- łazienki z toaletą o pow. 5,4 m²

- pomieszczenia gospodarczego o pow. 11 m².

Materiały w większości użyte do wykończenia wnętrza : GRES POLEROWANY TRUSSARDI, DREWNO AFRYKAŃSKIE, GRANIT.

Do wykończenia nieruchomości użyto materiałów najwyższej jakości sprowadzanych na specjalne zamówienie. Parter utrzymany jest w stylistyce prowansalskiej. W części salonowej i kuchennie-jadłownianej na podłodze położono gres polerowany firmy Trussardi. Dwa lata temu została wykonana zabudowa kuchenna, robiona na specjalne, indywidualne zamówienie. Kuchnia wyposażona w nowy sprzęt AGD marek Miele i Whirlpool. Schody i cała stolarka drzwiowa wykonana z drewna afrykańskiego.

Łazienki wykończone gresem, granitem i drewnem afrykańskim. Ceramika firmy Villeroy&Boch. Cała zabudowa stała zostaje w cenie nieruchomości. Możliwość również pozostawienia pozostałego umeblowania. Na dole ogrzewanie podłogowe, na poddaszu zastosowano tradycyjne ogrzewanie kaloryferami panelowymi, a w łazience drabinkowym. Dom wyposażony został w dwa piece. Jeden służy do ogrzania dołu domu, drugi jest od ciepłej wody i poddasza, dzięki czemu jest ekonomiczny.

Działka na której został posadowiony dom o pow. 2282 m². Ogórek w całości zagospodarowany i podzielony na strefy : grillowo-ogniskową, rekreacyjną, zadrzewioną. W ogrodzie również postawiono drewniany domek letniskowy. Zamontowany został system automatycznego nawadniania.

Bez najmniejszego problemu, tylko i wyłącznie poprzez postawienie ścian, można na poddaszu wydzielić dodatkowe, co najmniej, dwa pokoje.

W nieruchomości zainstalowano dwa obiegi alarmowe : jeden dotyczy wnętrza, drugi zaś części zewnętrznej. Obiekt monitorowany.

Ogrodzenie kute metalowe, z bramą wjazdową na pilota.

Wykończenie zewnętrzne budynku :

- ściany zewnętrzne - cegła klinkierowa
- komin murowany z cegły pełnej, a ponad połacią dachową murowany z cegły klinkierowej
- obróbki blacharskie kominów - blacha cynkowa
- parapety zewnętrzne okienne z cegły klinkierowej
- podbitka dachowa - drewniana
- wokół budynku ułożono kostkę granitową
- podjazdy i chodniki na terenie działki z kostki granitowej.

Nieruchomość przeznaczona dla najbardziej wymagających.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365447	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000,00 PLN
Cena za m2	5 111,82 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	313,00 m ²
Powierzchnia działki	2 282,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	231,60 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**