

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 3,754 m²,

LUBNIEWICE

Cena **975 000** zł

Piękne położenie nieruchomości, w bliskiej okolicy trzy jeziora : Jezioro Lubiąż, Jezioro Krajnik i Jezioro Lubniewsko, granicząca z lasem i pięknymi terenami rekreacyjnymi. Szybki i dogodny dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego drogą szybkiego ruchu S3 i dalej pod samą nieruchomość droga asfaltowa. Lubniewice to miejscowość typowo wypoczynkowa, jest duże SPA, Ośrodki Wypoczynkowe, Pensjonaty, a także sklepy, szkoła i przedszkole. Dom wybudowany w 2009 r. na dużej działce 3754 m², są to dwie działki na jednej o pow. 1858 m² stoi dom tuż przy lesie, natomiast druga o pow. 1896 m² jest ogrodem .

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Parter składa się z dużego salonu, z kominkiem i wyjściem na taras oraz z 3 dużych sypialni z łazienkami (łazienki z kabinami prysznicowymi), WC dla gości, wiatrołapu, holu oraz komunikacji.

Poddasze składa się z 4 dużych sypialni z łazienkami, skosy, 2 łazienki z prysznicami i 2 łazienki z wannami. Dodatkowo przybudówka z wjazdem z poziomu przyziemia o powierzchni 54.64 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,92 m²

i kotłowni o pow. 17,60 m².

Całość wykończona materiałami wysokiej jakości.

W cenie nieruchomości pozostają meble w stałej zabudowie i sprzęt AGD (meble kuchenne), pozostałe meble, cena pozostaje do uzgodnienia.

Ogród ładnie zagospodarowany, ale wymaga renowacji. Na ogrodzie grill murowany i wędzarnia, domek drewniany, oczko wodne, system nawadniania. Posesja ładnie ogrodzona z bramą wjazdową i drogą brukowaną do posesji. Ogrzewanie i ciepła woda pompa ciepła, piec gazowy (gaz z zasobnika na ogrodzie) oraz piec na

brykiet.

Dom do odświeżenia, do wydania od zaraz.

Nieruchomość może być wykorzystany jako dom dla rodziny lub na działalność pensjonat, dom spokojnej starości, klinikę, siedzibę firmy i inne.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie i bardzo dobry standard. Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365481	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	975 000,00 PLN
Cena za m2	2 785,71 PLN	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	SULĘCIŃSKI	Gmina	LUBNIEWICE
Miejscowość	LUBNIEWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	350,00 m ²	Powierzchnia działki	3 754,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	7	Liczba WC	1
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**