

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165 m², pow. działki: 305 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **699 000** zł

Na sprzedaż nowy, modny i przestronny dom, w dzielnicy Krzekowo

Jedna z ostatnich takich lokalizacji. Inwestycja realizowana na bardzo cichym osiedlu istniejących domów jednorodzinnych w większości już zabudowanym z bardzo dogodnym dojazdem do centrum miasta .

Układ funkcjonalny:

Parter: Hol z miejscem na szafę pow. 4,64m², gabinet pow. 7,35m², łazienka pow. 6,53m², salon z jadalnią i aneksem pow. 36,26m², garaż pow. 18,30m². Łącznie: 73,08m² pow. użytkowej

Piętro pełne bez skosów: 4 sypialnie, 14,56 m², 14,22m²; 10,27m²; 12,98m² oraz garderoba o pow. 4,64m², łazienka pow. 6,54m², korytarz pow 7,48m². Łącznie 70,69m² pow. użytkowej

Poddasze do własnej aranżacji: 20.94m² pow. całkowitej (około 70m² pow. po podłodze).

Powierzchnia działki ok. 305m²

Dwie pełne kondygnacje, brak skosów.

Planowane oddanie budynku do użytkowania: III kwartał 2019r.

Standard wykonania budynku:

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany przyziemia bloczki betonowe
- ocieplenie ścian przyziemia 12 cm styrodur Yetico Aqua plus folia kubelkowa
- ściany konstrukcyjne - bloczki silikatowe Silka firmy Xella, 24
- ściany działowe bloczki silikatowe/beton komórkowy Ytong
- strop nad parterem - monolityczny żelbetowy,
- schody żelbetowe monolityczne
- posadzki - betonowe, - na parterze 15 cm ocieplenia
- dachówka - ceramiczna kolor antracyt/szara
- membrana dachowa gramatura 170
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm tynk silikonowy,
- piętro ocieplone wełną grubości 25cm,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne oraz gipsowe
- poddasze zabudowane płytą GK (na stelażu systemowym,
- systemy kominowe Brata,
- okna na profilu PCV trzyszybowe, termo, dwa kolory zewnętrzne w kolorze antracytowym wewnętrzne białe
- drzwi wejściowe Wikęd np. wzór 25 d
- brama garażowa, segmentowa, 2 piloty,
- piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania plus zasobnik wody
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach parteru i łazienkach oprócz garażu, w garażu grzejnik panelowy, piętro z grzejnikami panelowymi,
- instalacja gazowa, wodna i kanalizacyjna bez białego montażu,
- instalacja elektryczna bez opraw oświetleniowych, instalacja alarmowa bez osprzętu, telewizyjna 2 punkty
- w kuchni indukcja.
- wszystkie media z sieci miejskich

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych,
- podjazdy i chodnik z kostki betonowej,
- teren wyrównany przygotowany pod wysianie trawy

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US)

Zapraszam na prezentację .

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365513	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m2	4 243,82 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	164,71 m ²
Powierzchnia działki	305,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	164,71 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**