

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 397 m², pow. działki: 27,547 m²,

ŁOZIENICA

Cena **1 899 000** zł

W sercu Europy czeka na Ciebie miejsce dla Twojego Biznesu.

Goleniowski Park Przemysłowy – miejsce sprzyjające inwestorom na najkrótszej trasie łączącej zachodnią i wschodnią Europę tylko 32 km od Stolicy Pomorza Zachodniego- Szczecina oferuje:

- specjalna strefa ekonomiczna – 35 ha
- bezpośredni dostęp z autostrady
- możliwość transportu wielkich gabarytów
- 32 km od portu morskiego – Świnoujście – połączenia do Szwecji
- 15 km od lotniska międzynarodowego Szczecin-Goleniów
- 204 km od lotniska międzykontynentalnego Berlin Tegel
- 4 km od kolei
- bezpłatna komunikacja miejska
- 45 inwestorów krajowych i zagranicznych
- 24/7, obsługa w Urzędzie Gminy i Miasta
- Pełne uzbrojenie
- bezpośrednie połączenie z europejską siecią autostrad

Zapraszam do obejrzenia prezentacji na temat Goleniowskiego Parku Przemysłowego -
<http://goleniow.biz/media/gpppl.pdf>

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, uzbrojona, składa się na :

1. Działkę - 27.547 m²

- 100% ogrodzoną na stałe z automatyczną bramą wjazdową -6m
- Wjazd na działkę bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej
- Parking wyłożony kostką brukową 610,00m²
- Regularny kształt - prostokąt

2. Hala magazynowa z częścią socjalno -biurową - 345,00m²

- Podwójna hala magazynowa o wielkości 315,00m²
- Wymiary hali szer. 21,66m x dł. 15,44m x wys. 5,00m
- Budynek konstrukcja szkieletowo-ramowa.
- Brama zewnętrzna hali renomowanej firmy Hormann w pełnym automacie
- Powierzchnia biurowa 48,50m²
- W pełni wyposażone łazienka + WC
- Hala i pomieszczenia biurowe posiadają oddzielne obiegi grzewcze

Cały obiekt monitorowany i strzeżony 24/7.

Cena prezentowanej nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek (VAT 23%)

Ten obiekt w świetnej lokalizacji czeka na Ciebie - Zapraszamy na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365582	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 899 000,00 PLN	Cena za m ²	4 783,38 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	397,00 m ²

Powierzchnia działki	27 547,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	2080

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**