Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m^2,

KOŁOBRZEG

Cena **326 693** zł

Piękna dochodowa nieruchomość na sprzedaż, zlokalizowana w nowoczesnej nowej inwestycji w Kołobrzegu na 2 piętrze o powierzchni 28,87 m2, z balkonem o pow. 5,53 m2, w odległości zaledwie 200 m od parku nadmorskiego, 500 m od morza i piaszczystej szerokiej plaży.

Nowoczesny, 4 gwiazdkowy obiekt hotelowy położony w Uzdrowiskowej Strefie A w Kołobrzegu.
Obiekt oferować będzie 150 apartamentów hotelowych od 27,16 m2 do 33,74 m2, gdzie każdy pokój wyposażony będzie w nowoczesne oraz stylowe meble, klimatyzację, pełny węzeł sanitarny, wszystko to, co zapewni Państwu oraz przyszłym klientom komfortowy wypoczynek nad morzem. Wszystkie pokoje wykończone będą w standardzie 4 gwiazdek, z balkonami i tarasami o pow. od 5,53 m2 do 51,50 m2.

Apartamenty kupowane są na pełne prawo własności wraz z Księgą Wieczystą, bez podatku PCC 2%.
Możliwość kupna z wyposażeniem pod klucz.

Dzięki współpracy z jedną z najbardziej renomowanych pracowni projektowych, połączono styl i elegancję z komfortem i nowoczesnością. Wykorzystywane materiały oraz technologie są zgodne z najnowszymi trendami, a użyte tworzywa, proces technologiczny i budowlany gwarantują najwyższą jakość wykończenia.
Do dyspozycji kryty basen oraz dwupoziomowe sale konferencyjne z pełnym wyposażeniem. Parking, basen zewnętrzny, strefa odnowy biologicznej, salon fryzjerski i kosmetyczny, sauna, restauracja, lobby bar.

Głównym atutem inwestycji jest gwarancja stałej stopy zwrotu oparta na stabilnej opcjonalnej umowie najmu z doświadczonym Operatorem oraz pełna bezobsługowość inwestycji. Możliwość samodzielnego zarządzania

apartamentem bez podpisywania umowy z Operatorem.

Dodatkowo dla najbardziej wymagających klientów kilka dwupoziomowych apartamentów z prywatnymi tarasami.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje.
Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365604	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	326 692,92 PLN
Cena za m2	11 316,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Dorota Spyra
Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.
Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776
d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**