

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **340 000** zł

Z przyjemnością prezentuję Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży mieszkania na Gumieńcach w budynku III - piętrowym z cegły, z 2012 roku. Mieszkanie zlokalizowane jest na II piętrze z cichobieżną windą zjeżdżającą bezpośrednio do hali garażowej. Na powierzchnię 52,88 m² składają się:

- salon (19,32 m²) z wyjściem na taras (13,30 m²)
 - kuchnia nowocześnie i gustownie zaprojektowana, całkowicie wyposażona (meble w zabudowie, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap). Kuchnia jest częściowo otwarta na salon, ale niewielkim nakładem można postawić ściankę i oddzielić od pokoju.
 - sypialnia (11,33 m²) z obszerną 3-drzwiową szafą w zabudowie
 - łazienka w gustownej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, wc, umywalką. W tym pomieszczeniu dodatkowo poza grzejnikiem drabinkowym zastosowano ogrzewanie podłogowe
 - przedpokój w którym znajduje się kolejna 3-drzwiowa szafa w zabudowie oraz funkcjonalna szafka na obuwie.
- Całość mieszkania atrakcyjnie zaaranżowana, utrzymana w bardzo dobrym stanie, pozwalającym na szybkie zamieszkanie. Lokal bardzo ciepły i słoneczny. Wystawa okien: salon i taras od strony południowej, kuchnia z oknem od zachodu i sypialnia od północy. Niewątpliwym atutem są również niskie koszty utrzymania. Czynsz do zarządcy wynosi ok.380 zł. przy 2 osobach. W podanej kwocie są ujęte zaliczki m.in. na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy. Do mieszkania przynależy wydzielone, zamknięte stanowisko postojowe w garażu pod budynkiem o pow. 15,70 m² w cenie 30 tys. zł.- zakup łącznie z mieszkaniem.

Spokojna lokalizacja w otoczeniu niskiej zabudowy i zieleni pozwoli na komfortowe korzystanie z tej

nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	365613	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000,00 PLN
Cena za m2	6 429,65 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**