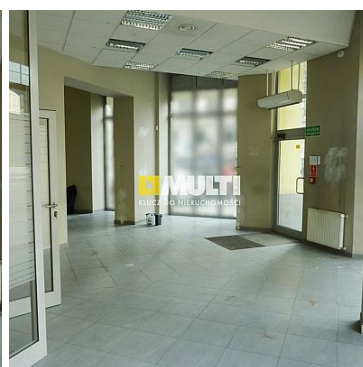
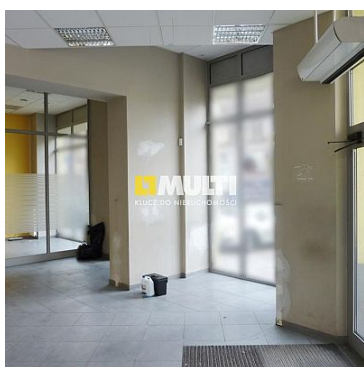
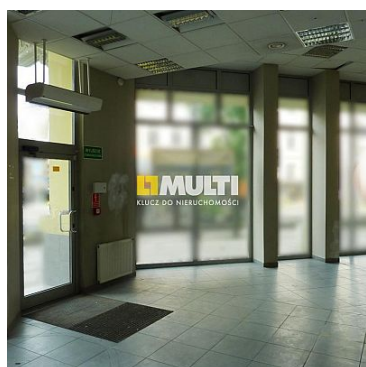


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, przy jednej z głównych ulic o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego i kina.

Lokal z szerokimi, nowoczesnymi witrynami od poziomu chodnika, widocznymi z obu ulic, z szybami antywłamaniowymi typu P4.

Lokal o powierzchni całkowitej 132 m², z czego ok. 105 m² znajduje się na parterze. Zarówno wejście do lokalu jak i powierzchnia lokalu znajduje się na poziomie chodnika. Dodatkowa powierzchnia ok. 15 m² na antresoli.

Pomieszczenia: duża sala sprzedaży/obsługi o powierzchni ok. 85 m², węzeł sanitarny- WC, serwerownia oraz pomieszczenie socjalne.

Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ponadto ok. 25 m² komfortowej, wyremontowanej, wysokiej piwnicy znajdującej się bezpośrednio pod lokalem, z wejściem z powierzchni podłogi (idealna na magazyn lub archiwum).

Wysokość sali głównej do sufitu podwieszanego - 3,98 m, części socjalnej - 2,20 m, antresoli - 2,05 m.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna. Lokal posiada dodatkowe wejście od strony zaplecza. Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy dwuobiegowy.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe, gastronomiczne bądź inne. Miejsca parkingowe przed lokalem - ogólnodostępne.

Niskie koszty dodatkowe: czynsz do wspólnoty 780 PLN (w tym FR), woda aktualnie płacona wg ryczału (123zł za 10 m³) możliwa jest zmiana na rozliczenie wg podlicznika i indywidualnego zużycia, podatek od nieruchomości ok.300 zł /miesięcznie, pozostałe media wg zużycia (gaz, prąd, śmieci).

Wymagana kaucja - kwota do uzgodnienia.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	249738	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	132,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE

Klimatyzacja JEST

Wentylacja JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji 4603

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**