Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 40 m^2, pow. działki: 2,333 m^2,

GOLCZEWO

Cena **329 000** zł

Jeśli chcesz zainwestować swój kapitał w nieruchomość z potencjałem, która przyniesie Ci wymierne zyski, to ten obiekt spełni Twoje oczekiwania.

Stacja paliw o powierzchni 40m2 z dopuszczonymi dwupłaszczowymi zbiornikami (20 tys. olej napędowy, 20 tys. benzyna).

Istnieje możliwość aktywowania 4 dodatkowych zbiorników.

Obiekt położony jest w Golczewie w województwie zachodniopomorskim na działce inwestycyjnej o powierzchni 2333m2, 56km od Świnoujścia, 76km od Szczecina, 71km od Kołobrzegu.

Teren ogrodzony, oświetlony, zabezpieczony, uzbrojony.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Stacja spełnia również wszelkie wymogi formalnoprawne (ADR, akcyza itp.)

W skład nieruchomości wchodzi budynek wraz ze sklepem z zapleczem biurowo-magazynowym oraz urządzenia stacji paliw.

Sklep posiada koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych.

Droga jest dopuszczona dla samochodów ciężarowych.

Dodatkowo na terenie działki znajduję się spory kontener, w którym był sklep.

Zapraszam.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365873	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	329 000,00 PLN	Cena za m2	8 225,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	GOLCZEWO	Miejscowość	GOLCZEWO
Powierzchnia całkowita	40,00 m^2	Powierzchnia działki	2 333,00 m^2
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Nr Licencji	23600		

Jacek Raszkowski
Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości położone w pasie nadmorskim.
W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop: słońce i plaża.
506 025 055
j.raszkowski@multinieruchomosci.pl