

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 321 m², pow. działki: 763 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **4 999 000** zł

Świnoujście! Atrakcyjny pensjonat położony 150 metrów od promenady, w bezpośrednim sąsiedztwie Radisson Blu: przy alei prowadzącej do kompleksu hotelowego i projektowanego mola. Funkcjonujący pensjonat z możliwością rozbudowy do 750 m² powierzchni użytkowej, 350 m² powierzchni zabudowy. Aktualnie na posesji przewidziane jest około 16 miejsc parkingowych dla gości.

Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem posadowiony jest na foremnej działce o powierzchni 763 m², składający się części prywatnej: I i II piętro i części przeznaczonej dla gości: przyziemie i parter. Budynek posiada osobne wejścia, zarówno dla części komercyjnej jak i prywatnej.

W skład pensjonatu wchodzi:

- przyziemie (osobne wejście): 4 pokoje (2 pokoje trzyosobowe i 2 pokoje dwuosobowe), łazienka z wc, wc, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, garaż
- parter (osobne wejście): 6 pokoi (1 pokój trzyosobowy, 2 pokoje dwuosobowe, 3 pokoje jednoosobowe), 2 łazienki z wc, wc i kuchnia
- I piętro (osobne wejście): salon w wyjściem na taras, jadalnia, kuchnia, łazienka z wc, korytarz i wiatrołap
- II piętro: 4 pokoje, łazienka z wc, korytarz i taras
- poddasze: otwarta przestrzeń

Nieruchomość wyposażona w instalację alarmową, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania z sieci miejskiej. Idealna lokalizacja, bliskość promenady, położenie w alei prowadzącej do Radisson Blu i projektowanego mola oraz uzyskanie 750 m² powierzchni użytkowej po rozbudowie tworzą ofertę atrakcyjną.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	366869	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 999 000,00 PLN	Cena za m2	15 578,06 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	320,90 m ²	Powierzchnia działki	763,00 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1999	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	4	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	319		

Joanna Hajdukiewicz☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**