

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 159 m², pow. działki: 183 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **549 000** zł

Pragniemy zaoferować Państwu dom usytuowany w cichej i spokojnej części Dąbia. Jest to 3-piętrowy skrajny szeregowiec wybudowany przez obecnych właścicieli.

Na powierzchnię 135m² składają się 2 piętra oraz użytkowe, zaadaptowane poddasze.

W budynku znajduje się:

- Otwarty salon z kominkiem i wyjściem na balkon/taras
 - Duża sypialnia z garderobą
 - 3 duże pokoje, idealne na pracownię, pokoje dziecięce lub gościnne
 - Toaleta i 2 łazienki - w tym jedna bardzo duża, z prysznicem i wanną (z hydromasażem)
 - Piwnica i garaż z kanałem
 - Spizarnia, kotłownia, mniejsze pomieszczenia gospodarcze
 - Ogródek i miejsce, w którym można zrobić drugi betonowy podjazd (podjazd przed garażem znajduje się z drugiej strony budynku)
 - Piwnica i garaż z kanałem.
- Jedno z pomieszczeń znajdujących się w piwnicy idealnie nadaje się na saunę i zostało przygotowane pod kątem jej instalacji.

Budynek zbudowano na działce o powierzchni 183 m² więc znajdzie się miejsce do grillowania, czy innych form spędzania czasu "na powietrzu"

Należy do niego też 1/4 udziału w drodze dojazdowej, od strony podwórza.

Dom posiada dużą liczbę okien, dzięki czemu jest bardzo jasny.
Fakt wyposażenia budynku w rolety antywłamaniowe znacząco podnosi komfort i bezpieczeństwo.
Budynek oczywiście jest ocieplony.

Grunt w użytkowaniu wieczystym - do 2083 roku. Do opłat pozostają media i podatek od nieruchomości (170zł/rok) więc dom jest bardzo tani w utrzymaniu.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	367007	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000,00 PLN
Cena za m2	3 452,83 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	159,00 m ²
Powierzchnia działki	183,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	135,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1991	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST

Agata Baran-Kozłowska

Świeżo upieczony, licencjonowany pośrednik. W pracy sumienna, ambitna i dociekliwa, dzięki czemu potrafi sprostać największym wyzwaniom. Zadowolenie klienta jest jej priorytetem. Wolny czas poświęca dobrej lekturze, teatrowi oraz dobremu kinu.

506 025 225

a.baran-kozłowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**