

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,923 m²,

DZIKÓWKO

Cena **145 000** zł

Okazja - śliczna działka pod zabudowę z dostępem do małego jeziora, w gminie Barlinek, w powiecie myśliborskim, we wsi Dzikówko.

Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta, o wymiarach około 29 x 65m, położona na lekkim wzniesieniu, tuż nad jeziorkiem - część jeziora mieści się w granicach przedmiotowej nieruchomości.

Okazja dla inwestora, marzącego o domu z widokiem na wodę !

W pobliżu działki zabudowane domami !

W roku 2010 była wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na budynek jednorodzinny:

- wysokość zabudowy do 9m (dwie kondygnacje tj. przyziemie i poddasze)
- maksymalna powierzchnia zabudowy 140m kw.
- szerokość elewacji frontowej do 15m
- powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni działki
- dach dwu- lub wielospadowy o równym pochyleniu połaci, w przedziale 38-45 stopni.
- z uwagi na brak kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub ich neutralizację w przydomowej oczyszczalni - po wykonaniu odpowiedniego projektu i badań gruntowo-wodnych potwierdzających możliwość jego zastosowania.

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej, w odległości około 650 metrów od drogi krajowej nr 156, prowadzącej z Lipian, przez Dzikówko do Barlinka.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością !

Oferta na wyłączność.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	367218	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	145 000,00 PLN
Cena za m2	75,40 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	MYŚLIBORSKI	Gmina	BARLINEK
Miejscowość	DZIKÓWKO	Powierzchnia działki	1 923,00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	6430		

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**