

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 6,216 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **799 000** zł

Uwaga, dom z piękną, dużą działką 6216 m2, cicha okolica, super cena!

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość jaką jest niewątpliwie dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej usadowiony na pięknej działce o powierzchni 6216 m2 zlokalizowanej w cichym i spokojnym miejscu w Płoni nieopodal przystanków komunikacji miejskiej, sklepów i Puszczy Bukowej.

Dom wybudowany w 1985 roku, w ostatnim czasie remontowany, wymieniono między innymi okna, drzwi i podłogi, wykonano termoizolację oraz pełne ogrodzenie.

Parter domu stanowi część dzienną na którą składają się:

- * wiatrołap,
- * przestronny hall z wygodnymi schodami i kominkiem,
- * kuchnia jako osobne pomieszczenie,
- * dolne wc z umywalką,
- * salon z wyjściem na taras i ogród,
- * gabinet/sypialnia.

Piętro przewidziane jest jako część wypoczynkowa w której znajdują się:

- * 3 sypialnie (z balkonami)
- * łazienka z wanną umywalką i wc.

Dom w całości podpiwniczony gdzie mamy:

- * garaż (ok 16m2),
- * dwa pomieszczenia gospodarcze (jedno np. może służyć jako pralnia),
- * kotłownia.

Istnieje możliwość rozbudowy domu o dodatkowy pokój wykorzystując przestrzeń nad garażem (w tej chwili taras)

Ogrzewanie paliwem stałym plus/lub kominkiem. Ciepła woda z pieca gazowego. Bardzo dobra izolacja domu + "grube mury" pozwalają zredukować koszty ogrzewania. Podatek od nieruchomości to zaledwie 180 złotych na rok.

Dużym atutem jest lokalizacja, cisza i spokój a zarazem bliskość do komunikacji miejskiej, sklepów, poczty, szkoły, przychodni, apteki czy kościoła.

Idealne miejsce dla osób kochających przyrodę i dla tych co pragną przebywać bezpośrednio z naturą!

Działka 6216 m2 w pełni zagospodarowana i bardzo zadbana.

Bezpośrednio przed domem znajduje się część relaksacyjna z dużą altaną i grillem oraz małym placem zabaw dla dzieci. Tutaj znajdziemy również pomieszczenie gospodarcze mogące służyć jako kuchnia letnia.

Pozostała część działki to liczne nasadzenia (ok 70 drzew) z wieloma jabłonkami, gruszami, śliwką, czereśnią, wiśnią, orzechami włoskimi i laskowymi, krzewami agrestu, porzeczki oraz winnicą!

Kolejną atrakcją działki jest piękne i duże oczko wodne z możliwością zarybienia.

Polecam i zapraszam na prezentację, żadne słowa wypowiedziane oraz zdjęcia nie są w stanie oddać piękna temu miejscu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	367307	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m2	3 329,17 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	240,00 m ²
Powierzchnia działki	6 216,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1985

Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**