Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,000 m^2,

SZCZECIN, KIJEWKO

Cena **300 000** zł

Działka budowlana z planem zagospodarowania przestrzennego położona w prawobrzeżnej części Szczecina w pobliżu Puszczy Bukowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w cichym i spokojnym miejscu z widokiem na Puszczę Bukową. Teren wokół zurbanizowany. W przeważającej większości zabudowa jednorodzinna. Działka o powierzchni 1 000 m2 posiada kształt regularnego prostokąta o wymiarach ok. 36 m długości na 29 m szerokości. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze z dopuszczeniem usług wbudowanych.

Dodatkowe ustalenia:

- maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nie więcej niż 10 metrów,
- budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25 % powierzchni działki,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki 65 %.

Kategoria gruntu: tereny zurbanizowane lub w trakcie zurbanizowania- Bp, oraz grunty orne R IVb

Woda w działce drogowej sąsiadującej z działką. Gaz i energia elektryczna przy samej granicy działki również w drodze dojazdowej. Teren nie posiada instalacji kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki drogą gminną asfaltową. Zapraszam do współpracy.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	367385	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	300 000,00 PLN
Cena za m2	300,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWKO	Powierzchnia działki	1 000,00 m^2
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**