

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145 m², pow. działki: 1,000 m²,

RYDZEWO

Cena **300 000** zł

Dom wolno stojący w pobliżu Drawskiego Pomorskiego. Dom niemiecki z cegły zmodernizowany w 2018 r., parterowy z użytkowym poddaszem. Powierzchnia domu - 145 m² i budynkiem gospodarczym o pow. 13 m², zlokalizowany na dużej 1000 metrowej działce. W trakcie prac modernizacyjnych domu zachowano oryginalne fundamenty i mury zewnętrzne. W budynku są nowe: instalacje elektryczna i kanalizacyjna, nowe tynki, okna / na parterze z roletami /, drzwi wejściowe, schody.

Rozkład pomieszczeń:

Bardzo dobry gdyż na parterze są 3 pokoje i na piętrze 2 pokoje.

Parter: salon z aneksem kuchennym ok. 34 m² oraz dwa osobne pokoje po 16-18 m² oraz w c. Jest to bardzo funkcjonalny i rzadko spotykany układ pokoi zwłaszcza dla osób, które potrzebują mieć sypialnię na parterze.

Taki układ stwarza też możliwość zrobienia łazienki na parterze kosztem jednego pokoju.

I piętro: dwa pokoje: 16 i 20 m² oraz przestrzeń otwarta ok. 20 m². Łazienka 10 m², garderoba.

Poddasze / strych /. Podbitka drewniana.

Ogrzewanie centralne, podłogowe oraz instalacja przygotowana pod kominek. Gazu nie ma.

Dom o ładnej bryle, prostokątny. Działka ogrodzona w całości. Brama kuta, dwuskrzydłowa.

Dom jest ocieplony - styropian 10 cm, otynkowany.

Dom znajduje się przy asfaltowej ulicy lekko od niej oddalony. W pobliżu ok. 300 m znajduje się jezioro z plażą, do którego jest dogodne dojście.

Wieś znajduje się 12 km od Drawskiego Pomorskiego, z asfaltową drogą oraz dojazdami utwardzonymi nad dwa jeziora.

Super dojazd do Drawskiego Pomorskiego jak i do Kołobrzegu, Koszalina, Świdwina.

Idealna oferta dla osób poszukujących spokoju, bliskości jezior i terenów rekreacyjnych. Szkoła podstawowa posiadająca bardzo dobrą opinię w odległości 1 km .Autobus dowozi dzieci.Przedszkole . Kościół.

UWAGA!

Właściciel może na zlecenie nabywcy wykończyć dom pod klucz i zgodnie z jego wymogami. Cena do negocjacji. Szybko do wydania. UWAGA! Wchodzi w grę również zamiana na 2 pokojowe mieszkanie w Szczecinie w rejonie Pomorzan.

Dobra propozycja dla rodzin szukających lokum w spokojnym miejscu.Szkoła o dobrej renomie znajduje się w odległości 2 km. Autobus dowozi dzieci. Dom nadaje się też na agroturystykę..Propozycja bardzo godna polecenia !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	367473	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000,00 PLN
Cena za m2	2 068,97 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE
Miejscowość	RYDZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	145,00 m ²	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	INNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**