Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 296 m^2, pow. działki: 1,345 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 650 000** zł

Sprzedam Dom wolno stojący na zamkniętym osiedlu na bliskim Warszewie. Nieruchomość skierowana dla osób ceniących sobie cieszę i spokój, a jednocześnie poszukujących nieruchomości bardzo blisko centrum Szczecina. Dom położony jest 5 km od Placu Rodła- Centrum Szczecina, bliski dojazd do Centrum Handlowego "E.Leclerc", " Wilcza" i " Stara Cegielnia", czy Składów Materiałów Budowlanych " Leroy Merlin" i " Mrówka". W pobliżu znajduje się nowo wybudowana Szkoła Podstawowa nr 7 oraz liczne przedszkola i basen dla dzieci Aquarium.

Dom jest nowocześnie urządzony architektonicznie , z szeroko zastosowaną automatyką i ulepszeniami, po gruntownym remoncie przeprowadzonym kilka lat temu.

Powierzchnia całkowita domu wraz z wiatą to 296 m2
Powierzchnia działki 1345 m2

Dom jest przestronny, otwarty na ładnie zagospodarowany ogród przez bardzo funkcjonalny, zadaszony taras od strony południowej o powierzchni 41 m2 osłonięty ścianą z szyb. Taras posiada dodatkowo nagłośnienie.

Na parterze znajduje się duży salon o powierzchni 50 m2 , z kominkiem z możliwością rozprowadzania ciepła do wszystkich pomieszczeń. Z salonu mamy przejście do otwartej kuchni, łazienki z kabiną prysznicową, umywalką, WC, bidetem oraz gabinetu.

Na piętrze są 3 sypialnie, łazienka z wanną, WC i dwiema umywalkami, pralnia, prasowalnia i 2 garderoby.

Z salonu jest przejście na taras do ogrodu. Ogród jest zagospodarowany drzewkami i krzewami, posiada także rozprowadzony automatyczny system nawadniający. Na działce przewidziane jest miejsce na rozkładany latem basen ze stelażem.

Dom wyposażony jest w garaż na 1 samochód oraz wiatę na 2-gi samochód.
Na działce wyodrębniony jest także dodatkowy, na 4 samochody, prywatny parking o powierzchni 70 m2. Poza tym, przed garażem znajduje się dodatkowe stanowisko parkingowe na 2 samochody.
Wyposażenie dodatkowe:
-Klimatyzacja na parterze i na piętrze wraz z odwrotnym cyklem grzewczym
-Automatycznie zamykane żaluzje na parterze na oknach, z pilota.
-Automatycznie zamykane żaluzje na piętrze w sypialniach.
-Otwarta na salon kuchnia wyposażona w płytę grzewczą 3 x 230 V, zmywarkę, zlewozmywak, zabudowaną kuchenkę mikrofalową, piekarnik i lodówko- zamrażarkę oraz wyciąg/okap kuchenny oraz nagłośnienie.
- Piec gazowy Junkers Cerapur Smart z dodatkowym zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową z termostatem wewnętrznym i pogodowym zewnętrznym.
- Automatyczne termostaty na kaloryferach zapewniające odpowiedni dobór temperatury w pomieszczeniach.
- Natychmiastowa ciepła woda we wszystkich umywalkach, wannie i prysznicu.
- Komfortowe, dodatkowe ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
-Niestandardowe wielopunktowe oświetlenie wewnętrzne.
- Neostrada na światłowód oraz WiFi.
- Antena satelitarna z dwoma konwenterami oraz antena naziemna.
- 4- ro pozycyjna instalacja alarmowa.
- Taras osłonięty z 3 stron, wyposażony w instalację do grilla elektrycznego 3x 230 V oraz nagłośnienie.
- Automatyczne podlewanie ogrodu z programatorem czasowym.
- Wielopunktowe oświetlenie ogrodu.
Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń:

Parter

1. Przedpokój - 6,50 m2
2. Łazienka - 6,70 m2
3. Pokój/ Gabinet - 15,90 m2
4. Pokój dzienny/ Salon - 51,40 m2
5. Kuchnia - 12,60 m2
6. Pomieszczenie Gospodarcze - 7,50 m2
7. Garaż - 19,50 m2
8. Klatka schodowa - 8,60 m2
9. Hall - 8,60 m2

Razem parter: 134,60 m2

Piętro

1. Pokój Niebieski - 18,32 m2
2. Pokój Zielony - 18,32 m2
3. Pokój Fioletowy - 20,05 m2
4. Łazienka - 8,44 m2
5. Suszarnia - 14,28 m2

6. Prasowalnia - 13,03 m2
7. Schowek przy hallu - 6,67 m2
8. Klatka schodowa - 5,90 m2
9. Garderoba przy pokoju niebieskim - 7,13 m2

Razem piętro: 135,74 m2

Dodatkowo:

Wiata - 25,60 m2
Taras - 41 m2
Parking zewnętrzny z automatyczną bramą - 70 m2

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	367493	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000,00 PLN
Cena za m2	5 574,32 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	296,00 m^2
Powierzchnia działki	1 345,00 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	270,34 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA

Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**