Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 81 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **765 000** zł

Interesująca oferta z uwagi na dochodowy charakter nieruchomości.
Lokal spełnia funkcję nowoczesnego salonu kosmetycznego z uwzględnieniem strefy relaksacyjnej w postaci 3 pomieszczeń z nowoczesnymi łóżkami do opalania się.

Stałe klientki, dobra lokalizacja oraz nowoczesny sprzęt gwarantują znaczne zyski z inwestycji.

Całość składa się z dwóch nieruchomości lokalowych o łącznej powierzchni 81,16 m2 wewnątrz połączonych ze sobą schodami.

Pierwszy lokal o powierzchni użytkowej 47,64 m2 składa się z solarium oraz pomieszczenia magazynowego, wc.
Drugi lokal o powierzchni 33,52 m2 składa się z dwóch pomieszczeń na poziomie przyziemia.
Przy wejściu do lokalu znajduje się mini recepcja do obsługi klientów.

Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	367515	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	765 000,00 PLN	Cena za m2	9 425,83 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	81,16 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1940
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	4454

Agata Baran-Kozłowska
Świeżo upieczony, licencjonowany pośrednik. W pracy sumienna, ambitna i dociekliwa, dzięki czemu potrafi sprostać największym wyzwaniom. Zadowolenie klienta jest jej priorytetem. Wolny czas poświęca dobrej lekturze, teatrowi oraz dobremu kinu.

506 025 225
a.baran-kozlowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**