

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 104 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **340 000** zł

*** Mieszkanie inwestycyjne z najemcami! Przychód miesięczny 4 400 zł ***

W ofercie sprzedaży mieszkanie z dużym potencjałem - inwestycyjne z przychodem pasywnym rzędu 4 400 zł miesięcznie.

Mieszkanie zlokalizowane jest na 2 piętrze czteropiętrowej kamienicy w centrum Gorzowa Wielkopolskiego w sąsiedztwie Galerii Handlowej Askana po generalnym remoncie.

Na powierzchnię 104 m² składa się 6 pokoi, duża około 20 metrowa kuchnia, dwie łazienki, WC, przedpokój i trzy korytarze rozdzielające pokoje.

Mieszkanie w pierwotnej postaci posiadało 4 pokoje, kuchnię, łazienkę oraz WC.

W 2017 roku przeszło gruntowny remont, zostały wydzielone dodatkowe pokoje, podwieszone sufity, wymieniona instalacja elektryczna, położone kafle w łazienkach i WC, zamontowano nowe prysznice i umywalki, w kuchni powstała cała zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD (lodówka, kuchenka gazowa wraz z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak). Ściany gładzone, malowane. W pokojach, kuchni oraz korytarzach położone zostały panele o wysokiej klasie ścieralności.

Metraż kuchni pozwala na swobodne korzystanie pomimo ilości zamieszkałych osób, zagospodarowana w dużą ilość szafek kuchennych oraz duży blat jadalniany. Dwie łazienki z prysznicami (z czego jedna z WC) oraz osobne WC, wykończone kaflami w jasnych kolorystykach.

Wszystkie pokoje są jednoosobowe, jeden pokój z antresolą na którą prowadzą solidne drewniane schody z

barierką. Każdy z pokoi wyposażony jest w wygodną rozkładaną kanapę, szafę na odzież, regał, biurko lub stół, krzesło oraz firanki.

Wszystkie meble w cenie mieszkania, dodatkowo podstawowe wyposażenie pozwalające najemcom swobodnie korzystać z mieszkania (żelazko, pralka, deska do prasowania, suszarka, naczynia, sztućce, garnki).

Niskie koszty eksploatacyjne, czynsz do ADM około 350,00 zł (w skład wchodzi zaliczki na wodę, koszty eksploatacyjne, śmieci itp.) plus f. remontowy około 56,00 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z nowego pieca gazowego - wymieniony został w IV kwartale 2019 roku.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane w pełnym obłożeniu.

Lokalizacja mieszkania jest idealna pod wynajem - położone jest w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, około 150 metrów do restauracji MC Donald oraz około 5 minut do Galerii Handlowej Askana.

Mieszkanie słoneczne i ciepłe.

Wejście do mieszkania prowadzi przez wspólny korytarz z sąsiadami. Na piętrze jedynie dwa mieszkania.

Inwestycja idealna również dla Inwestorów ze Szczecina.

Mieszkanie idealnie nadaje się również dla rodziny - możliwość zamieszkania w obecnym podziale lub powrotu do stanu pierwotnego.

Polecam ze względu na rentowność inwestycji oraz dogodną lokalizację.
Zapraszam serdecznie na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	367537	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000,00 PLN
Cena za m2	3 269,23 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI

Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Ulica	Bolesława Chrobrego
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj okien	PCV		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**