Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m^2,

KOŁOBRZEG

Cena **224 476** zł

Apartament usytuowany na parterze, o pow. 26,31 m2 z tarasem o pow. 9,02 m2 za cenę brutto 224 476 zł (w tym 8% VAT) z wykończeniem "pod klucz", koło 250 m od morza.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA: k/Kołobrzegu
- modna miejscowość nadmorska sąsiadująca bezpośrednio również z Ustroniem Morskim.

WALORY KLIMATYCZNE i KRAJOBRAZOWE:
* jeden z najpiękniejszych zakątków polskiego wybrzeża łączący w sobie wygody i atrakcje letniska z możliwością wypoczynku w bliskim kontakcie z przyrodą.
* charakteryzuje się łagodnym klimatem z dużą ilością aerozolu morskiego bogatego w cząsteczki jodu.
* pobliskie wydmy porośnięte roślinnością, szeroka piaszczysta plaża i czysta woda gwarantują znakomite warunki do plażowania, kąpieli morskich i pieszych wędrówek.

OPIS: kompleks 135 komfortowych apartamentów (1-2 pokojowych) o pow. 25 m² - 48 m² z dużymi TARASAMI o pow. 10-30 m²
składający się z 3 segmentów budynków: A, B i C ... WIDOK NA MORZE OD PIĘTRA III ... :)
Uwaga ! aktualnie w sprzedaży wyłącznie segment A i B

STANDARD LOKALI APARTAMENTOWYCH:
wykończone "POD KLUCZ" w bardzo wysokim, nowoczesnym standardzie m.in. nowatorskie ogrzewanie w systemie 3THERMO: ogrzewanie ścienne podtynkowe - najszlachetniejsza i najzdrowsza forma ogrzewania

3THERMO to głównie EKONOMIA, gwarantuje tańszą eksploatację (40-50 % oszczędności) oraz zwiększoną efektywność przy najmniejszej bezwładności (bliższe informacje : www.3thermo.com)

BUDYNEK: V-kondygnacyjny (2 cichobieżne windy) kształtem przypomina literę L.
Na zewnątrz powstanie dobrze nasłoneczniony, spokojny i zaciszny TEREN REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY oraz wewnątrz ogrodzonej działki monitorowany systemem kamer tv - PARKING na 80 stanowisk parkingowych.

STREFA FITNESS (opłata miesięczna 30 zł) pow. ok 330 m² (wjazd windą) + 2 TARASY (na zewnątrz strefy fitness) pow.ok 71 m2 każdy !
* 2 baseny z funkcją jacuzzi i przeciwprądem (pow. 3,2 x 6 m)
* brodzik dla dzieci 2,5 m x 4 m (gł. 30 cm)
* 2 jacuzzi 8-osobowe
* 2 sauny (klasyczna i na podczerwień)
* siłownia
* sala zabaw dla dzieci tzw. "małpi gaj"
PRALNIA : w przyziemiu budynku (zjazd windą) : dla właścicieli i gości (na żetony).
ROWEROWNIA - WÓZKOWNIA : w przyziemiu budynku (zjazd windą).
KOMÓRKI LOKATORSKIE (pow. od 2,5-4 m²) : w cenie (w przyziemiu budynku) - zjazd windą.

TEREN KOMPLEKSU: dobrze nasłoneczniony, spokojny i zaciszny, ogrodzony i monitorowany TV
z placem zabaw dla dzieci i wyodrębnionym miejscem do grillowania.
STANOWISKA PARKINGOWE - naziemne (80 szt) monitorowane systemem kamer TV - cena: 20.000 zł + VAT 23 % (do indywidualnego zakupu)
OTOCZENIE: liczne sklepy, restauracje i kawiarnie, urocze alejki chodnikowe - bogate w stragany z pamiątkami oraz z tzw. małą gastronomią i wiele innych atrakcji.
ZEJŚCIE NA PLAŻĘ: łagodne, przystosowane dla wózków dziecięcych i osób niepełnosprawnych.

ATRAKCJE:

* TRASY ROWEROWE m.in.
1. Międzynarodowa Trasa R10: Ustronie Morskie -Sianożęty - Kołobrzeg - Dźwirzyno - Rogowo - Rewa l- Międzyzdroje - Świnoujście
(szlak docelowo przebiegający dookoła Morza Bałtyckiego o łącznej długości 8.500 km)
2. Sianożęty-Ustronie Morskie-Gąski (latarnia morska) Sarbinowo Chłopy
3. trasa do dębów (najstarszych w Polsce) Bolesław 800 lat i Warcisław 640 lat, położonych w niedalekim Podczelu.
* AQUAPARK : centrum sportowo - rekreacyjnego HELIOS : czynne cały rok (ok 2 km)
zjeżdżalnie, baseny kryte i odkryte, kręgielnia, korty tenisowe, siłownie.
* 3 MOLA SPACEROWE (jedno z restauracją)
* 2 STADNINY KONI: jazdy m.in. brzegiem morza !
* PAINTBALL (na działce 8.000 m2)
* PARK LINOWY: 11 tras o różnym stopniu trudności - długości ok. 700 m
* WESOŁE MIASTECZKO + WESTERN CITY - atrakcje dla dzieci i dorosłych.
* GOLF (9 dołków) - w sąsiednim Ustroniu Morskim

* LOTNISKO Bagicz (ok 3 km) loty turystyczne i widokowe nad morzem samolotami i motolotniami.
* LOTNISKO Szczecin - Goleniów (ok 100 km) - świetny dojazd (od września) nową droga ekspresową S6.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

STAN PRAWNY: własność apartamentu zagwarantowana będzie już na etapie umowy przedwstępnej (w formie aktu notarialnego) a na podstawie umowy sprzedaży założona zostanie odrębna księga wieczysta ze stosownym udziałem ułamkowym w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.
TERMIN WYDANIA: czerwiec 2020 r

Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	367543	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	224 476,00 PLN
Cena za m2	8 531,97 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

Dorota Spyra
Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.
Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776
d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**