Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 685** zł

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na pierwszym piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina. Na całkowitą powierzchnię 48,15 m2 składają się 2 pomieszczenia biurowe o powierzchniach 14,35 i 33,8m2, wydzielone lekkimi ściankami działowymi (z płyt gipsowo-kartonowych oraz częściowo przeszklone) co daje możliwość zmiany obecnego podziału pomieszczeń i dowolnego podziału powierzchni na pokoje biurowe. Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufity w pomieszczeniach podwieszane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W budynku rozprowadzona wodna instalacja gaśnicza (hydranty) oraz tryskaczowa, a także system oddymiania . Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się dwa węzły sanitarne oraz dwa pomieszczenia socjalne – umeblowane i wyposażone kuchnie z jadalniami (lodówki, zmywarki, kuchenki mikrofalowe). Łazienki z WC i kabinami prysznicowymi wykończone w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Każde z pięter wyposażone w instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową. Budynek wyposażony w dwa wejścia, recepcję z portierem i ochroną, dwie przestronne klatki schodowe i dwie nowoczesne windy. Dostępne miejsca parkingowe w cenie 65 PLN netto/m-c na zamkniętym parkingu w obrębie działki przy budynku. Ofertowy czynsz najmu 35 PLN/1 m2. Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki, ochrona): 10 PLN netto/1 m2. Możliwe wynajęcie dowolnej, większej powierzchni biurowej. W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	244569	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 685,25 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	48,15 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1976	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter	6
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**