

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **340 000** zł

Przedstawiam piękne dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane na przytulnym ogrodzonym osiedlu na ul. Horeszków.

Spokojna okolica w niskiej zabudowie, pełna zieleni, oaza ciszy i spokoju.

W najbliższej okolicy sklepy Żabka, Netto. Do centrum miasta 10 min. samochodem, dobrze połączone węzłem komunikacji miejskiej (linie 60, 74, 80).

Mieszkanie w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania.

Całkowita powierzchnia mieszkania po podłodze to ok 56m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa w KW to 45 m<sup>2</sup>.

Dolna kondygnacja 31,5 m<sup>2</sup>:

- holl wejściowy 3,2 m<sup>2</sup>,
- łazienka 3,5 m<sup>2</sup>,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 24,8 m<sup>2</sup>.

Drugi poziom poddasza:

- sypialnia 10,5 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 3 m<sup>2</sup>.

Ściany kolankowe wys. 100 cm, strop między kondygnacjami drewniany z warstwą termoizolacji i izolacji akustycznej wełna mineralna, kaczce schody sosna bejcowana, lakierowana.

POZIOM I:

Łazienka ściany ceramika Paradyż (Secret/Edeno, Piumetta/Piume), podłoga ceramika hiszpańska Picasa Loft

Silver Lappato, wanna Koło 150 cm, podtynkowy system spłukiwania toalety Grohe, miska ustępowa hiszpańska Bellavista z deską wolnoopadającą twardą, wylewki kaskadowe (umywalka, wanna) Omnires, słuchawka prysznicowa z węzłem chowanym w wannie Hans Grohe, lampa nad umywalką Chors aluminiowa, szafka podumywalkowa z pralką w zabudowie, blat w laminacie, drzwi mdf, lakier biały w połysku, uchwyty frezowane. Oświetlenie halogenowe, oprawy szklane, oświetlenie ledowe sufitu podwieszanego. Wykończenie drewniane dąb oraz aluminium. Pralka o pojemności 6 kg w zabudowie, ładowana od przodu.

Pokój dzienny, pełne meblowanie, dwie pojemne komody, szafka TV, regał, wypoczynek, stoliki kawowe szkło gięte, oświetlenie górne halogenowe + lampa stojąca i lampa stołowa, okna Velux, rolety dekoracyjne Velux. Aneks kuchenny, ciąg kuchenny i szafki wiszące w wykończeniu wenge z aluminiowymi uchwytami, lodówka (Elektrolux) w zabudowie, sprzęt agd w zabudowie Gorenje limitowana seria ORA-ITO, płyta ceramiczna + piekarnik w pełni dotykowe, zlewozmywak teragranitowy TEKA, jednokomorowy z ociekaczem, bateria TEKA, POZIOM II:

Sypialnia okno połaciowe Velux, roleta dekoracyjna + roleta plisowana Velux, oświetlenie LED, pojemna garderoba, balustrada drewniana z elementami aluminiowymi, rama łóżka bez materaca, szerokość łóżka 140 cm, wykończenie ściany malowane białe + babie lato, cegła rozbiórkowa, imitacja belek konstrukcji więźby z umieszczonym oświetleniem LED, oprócz garderoby pojemna komoda, wykładzina, liczne schowki w ścianie kolankowej.

Całe mieszkanie w 2011 roku przeszło gruntowny remont.

Wspólnota mieszkaniowa w czynszu pobiera zaliczki na wodę, śmieci, ogrzewanie i fundusz remontowy.

Mieszkanie ciepłe, coroczne zwroty za ogrzewanie wysokości ok 1000zł.

Pełna własność.

Zapraszam na prezentacje ponieważ zdjęcia nie oddają klimatu mieszkania.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!  
więcej szczegółów na [www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |                |                          |              |
|-------------------|----------------|--------------------------|--------------|
| Symbol SWO        | 368878         | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE   |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ       | Status                   | AKTUALNA     |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY         | Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970   |
| Cena              | 340 000,00 PLN | Cena za m2               | 6 062,77 PLN |
| Kraj              | POLSKA         | Powiat                   | SZCZECIN     |
| Gmina             | SZCZECIN       | Miejscowość              | SZCZECIN     |

|                         |              |                     |                        |
|-------------------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE   | Dzielnica - osiedle | POGODNO II             |
| Ulica                   | Horeszków    | Rodzaj budynku      | NISKI BLOK             |
| Rok budowy              | 2002         | Standard            | WYSOKI STANDARD        |
| Liczba łazienek         | 1            | Liczba pokoi        | 2                      |
| Piętro                  | 2            | Liczba pięter       | 2                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**