

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 365 m²,

MIERZYN

Cena **595 000** zł

Oferta sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej położonego w cichej a zarazem dobrze skomunikowanej części Mierzyna.

Powierzchnia działki wynosi: 365m², powierzchnia całkowita domu wynosi: 137,9m². Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:

Na parterze:

- * Wiatrołap 5,5m²
- * Przedpokój + schody 10,5m²
- * WC 2,5 m²
- *Salon 28,3m² z aneksem kuchennym 6,1m² z wyjściem na ogród
- *Pomieszczenie gospodarcze 2,5m²
- *Garaż 18,4m²

Na piętrze znajdują się:

- *Przedpokój + schody 7,5m²
- *4 sypialnie (11,4m²; 11m²; 15,1m²; 11,7m²)
- *Łazienka 7,4m²

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.

Standard wykończenia:

***Konstrukcja , ściany, izolacje:**

- Fundamenty – żelbetowe wylewane
- Ściany zew. i wew. wykonane w technologii Silka / fima Xella/
- Strop nad parterem monolityczny wylewany
- Kominy Bratta
- Dach konstrukcja drewniana kryta dachówką ceramiczną Roben Monza Plus
- Izolacja pionowa gruntu i pozioma pod posadzkową
- Schody wylewane betonowe

***Ocieplenie:**

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropian 18 cm
- Ocieplenie posadzkowe parteru
- Strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną gr 25 cm lub pianą PUR 20

***Wykończenie:**

- Ściany i sufity tynki gipsowe
- Posadzki cementowe / gotowe pod panele lub kafle/
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Wikęd Premium
- Okna PCV białe Iglo 5 Classic Firmy DRUTEX
- Brama garażowa ocieplona sterowana pilotem Wiśniowski
- Sufity na piętrze podwieszane płyta GK bez szpachlowania .

***Instalacje**

- Elektryczna wraz z kontaktami i przełącznikami
- Instalacja alarmowa, internetowa i RTV
- Instalacja wodna i sieci miejskiej doprowadzona do urządzeń
- Kanalizacja odprowadzona do sieci miejskiej
- Gazowa z sieci miejskiej do pieca
- Ogrzewanie podłogowe parter i łazienki, na piętrze ogrzewanie grzejnikowe. Dwie strefy ogrzewania sterowane programatorem, piec dwubiegowy kondensacyjny z zasobnikiem, grzejnikami w pokojach na piętrze oraz w garażu, piec Vissmann model Vitodens 111
- Instalacja kominowa do kominka
- Instalacja wentylacyjna

***Zagospodarowanie terenu**

- Ogrodzenie od frontu budynku z siatki / pomiędzy narożnikiem budynku a granicą działki oraz pozostałe wykonane siatką ogrodzeniową
- Podjazdy i wejście do budynku wykonane z kostki polbrukowej.

Przewidziany koniec budowy październik-listopad 2019r.

Standard wykończenia deweloperski.

Obecnie dostępne są oba lustrzane lokale mieszkalne A i B, oba posadowione są na działce 365m² i oba mają powierzchnię całkowitą 137,9m².

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej części Mierzyna a zarazem doskonale skomunikowanej z centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i

świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	369240	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	595 000,00 PLN
Cena za m2	4 314,72 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	137,90 m ²
Powierzchnia działki	365,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	137,90 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**