

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1,700 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,000 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **3 500 000** zł

Na sprzedaż obiekt komercyjny, w całości wynajmowany, zlokalizowany w Szczecinie na Krzekowie.

Nieruchomość składa się z:

- Hala o pow. 450 m2 o przeznaczeniu magazynowym lub na cichą produkcję
- Hala o pow. 900 m2, hale są ze sobą połączone
- Budynek biurowy o pow. 350 m2 dwukondygnacyjny
- Działka o pow. 5000 m2.

Plac manewrowy na najcięższe pojazdy dostawcze, własna trafostacja.

Cały obiekt monitorowany, strzeżony 24 h/ dobę.

Dogodne połączenie drogowe z granicą z Niemcami oraz z centrum Szczecina.

Pełne uzbrojenie, obok zabudowa jednorodzinna, dobra komunikacja.

Teren ogrodzony.

Polecam

## POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                         |                       |                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol SWO              | 369911                  | Rodzaj nieruchomości  | OBIEKT                                                                                    |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                                                                    |
| Cena                    | 3 500 000,00 PLN        | Cena za m2            | 2 058,82 PLN                                                                              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                | SZCZECIN                                                                                  |
| Gmina                   | SZCZECIN                | Miejscowość           | SZCZECIN                                                                                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE              | Dzielnica - osiedle   | KRZEKOWO                                                                                  |
| Powierzchnia całkowita  | 1 700,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 5 000,00 m <sup>2</sup>                                                                   |
| Rodzaj obiektu          | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY  | Rodzaj budynku        | HALA                                                                                      |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR    | Instalacje w obiekcie | KOMPUTEROWA,<br>INTERNETOWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Internet                | JEST                    | Ochrona               | JEST                                                                                      |
| Nr Licencji             | 4454                    |                       |                                                                                           |

**Paweł Szymański**

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłuższych funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**