

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m², pow. działki: 280 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **299 000** zł

OKAZJA CENOWA: Całe piętro wolnostojącego domu poniemieckiego w Pilchowie (część szczecińska) stanowiąca mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 63m kw.

Do wyłącznego korzystania spory zadbane nieocieplony strych nad mieszkaniem.

Do wyłącznego korzystania część działki, około 300m kw.

OPIS MIESZKANIA:

Lokal z urokiem przedwojennej zabudowy, z potencjałem, do remontu zasadniczego, o bardzo praktycznym układzie pomieszczeń.

Przedpokój około 7,7m kw., z niego wejście do niezależnych pomieszczeń:

SALON 22m kw. (wymiary ok 5,5 x 4m), z dwoma oknami PCV oraz stojącym jeszcze piecem kaflowym.

POKÓJ: 11,5m kw. (wymiary ok. 4 x 2,9m licząc po podłodze) z oknem PCV z lekkimi skosami.

POKÓJ: 9,4m kw. (wymiary ok. 3,6 x 2,6m) z oknem PCV oraz dodatkowym schowkiem ze skosami.

KUCHNIA: 7m kw. (wymiary ok. 3,2 x 2,5) z oknem PCV, piecem gazowym 2-obiegowym oraz dodatkowym schowkiem ze skosami.

ŁAZIENKA: 3,2m kw. (wymiary ok. 2,3 x 1,4m licząc po podłodze) z oknem starszego typu. W tym pomieszczeniu jest tylko miska ustępowa, należy je przebudować aby zmieścić kabinę prysznicową.

Lokal wymaga remontu, ale z pewnością jest to bardzo atrakcyjna oferta dla miłośnika tego typu nieruchomości. Posiada oryginalne deski sosnowe na podłodze w większości pomieszczeń.

Kłatcha schodowa zadbane.

Wysokość pomieszczeń około 248-250cm.

OPIS DZIAŁKI:

Do wyłącznego korzystania jest część działki, szczegółowo opisana i zaznaczona na rysunku w dokumencie w księdze wieczystej. Odpowiada to powierzchni około 280m kw. (wymiary ok. 40 x 8,5m).Można wjechać samochodem, urządzić ogród itp.

STRYCH:

Opisany w księdze wieczystej do wyłącznego korzystania strych o powierzchni ok. 55m kw. (około 10,6 x 5,2m)
- dachówka około 10-letnia, więźba dachowa wygląda bardzo dobrze. Wysokość do kalenicy 3,34m.

Oferta na wyłączność.

Klucze w biurze.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	370143	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000,00 PLN
Cena za m2	4 750,56 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	62,94 m ²
Powierzchnia działki	280,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	62,94 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**