

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 208 m<sup>2</sup>, pow. działki: 317 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **515 000** zł

Polecamy dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany na Górnym Skolwinie (Skoki). Nieruchomość znajduje się przy cichej, oświetlonej, asfaltowej uliczce. Lokalizacja zapewnia piękne widoki na Odrę, ogrom terenów zielonych, a przy tym szybki dojazd zarówno z centrum Szczecina jak i z Polic.

Dom jest naprawdę przestronny. Idealny dla osób poszukujących przestrzeni, a nie klaustrofobicznych pomieszczeń. Składa się z 2 poziomów:  
Parter - salon (29,86 m<sup>2</sup>), kuchnia ze spiżarnią (15,12 m<sup>2</sup>), przedsionek (2,88 m<sup>2</sup>), komunikacja (17,47 m<sup>2</sup>), wc (1,78 m<sup>2</sup>). W bryle budynku znajduje się również spory garaż (18,62 m<sup>2</sup>).  
Piętro - 3 duże sypialnie (15,58, 13,68, oraz 16,41 m<sup>2</sup>), hall (10,51 m<sup>2</sup>), 2 garderoby (4,45 i 6,03 m<sup>2</sup>), pralnia (3,35 m<sup>2</sup>), łazienka (10,18 m<sup>2</sup>).  
Dodatkowo nieużytkowe poddasze.

Dom wykonany z ytong, okna PCV 3-komorowe, na dachu dachówka ceramiczna Braas, drzwi antywłamaniowe. Rozprowadzone wszystkie instalacje. Do zamontowania grzejniki i piec.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                       |                       |                         |                       |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO            | 370148                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                | Cena                    | 515 000,00 PLN        |
| Cena za m2            | 2 473,94 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość           | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle   | SKOLWIN               | Powierzchnia całkowita  | 208,17 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 317,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 168,18 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY            |
| Rok budowy            | 2017                  | Standard                | WYSOKI STANDARD       |
| Typ kuchni            | Z OKNEM               | Liczba łazienek         | 2                     |
| Liczba pokoi          | 4                     | Liczba pięter           | 1                     |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY           | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Garaż                 | JEST                  | Ogródek                 | JEST                  |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)