

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 665 m², pow. działki: 2,380 m²,
KOSZALIN, NOWOBRAMSKIE

Cena **2 223 000** zł

Na sprzedaż obiekt hotelowy położony w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej.

Obiekt posadowiony jest na działce o powierzchni 0,23 ha, z bezpośrednim wjazdem z ul. Szczecińskiej. Dojazd do centrum miasta zajmuje ok. 5 minut. W okolicy znajdują się zjazdy na drogi krajowe nr 6 i 11.

Niewątpliwym atutem jest fakt, że dojazd do miejscowości nadmorskich (Mielno, Sarbinowo) zajmuje ok. 20 minut, przez co hotel może stanowić także bazę dla gości wybierających się nad morze.

Pensjonat składa się z:

- dwóch budynków hotelowych, o łącznej powierzchni użytkowej 492 m², w których znalazło się 15, w pełni umeblowanych pokoi gościnnych z łazienkami;
- budynku gospodarczego (pralnia i kotłownia) o pow. 11,53 m²;
- murowanej wiaty o pow. 97,6 m²;
- drewnianej altany o pow. 25,41 m²;
- garażu murowanego o pow. 38,83 m².

Budynek hotelowy nr 1 (o pow. użytk. 343,97 m²) posiada parter, dwa piętra oraz poddasze. Na parterze znajduje się duży korytarz, sala śniadaniowa/bar o pow. ok. 50 m² oraz kuchnia hotelowa wraz z zapleczem (magazyny, osobna toaleta dla gości, toaleta dla pracowników). Na półpiętrze umieszczono recepcję/biuro. Na pierwszym piętrze znalazło się 5 pokoi, na piętrze drugim - 6. Wszystkie posiadają świeżo wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i toaletami. W budynku znajduje się także kotłownia z wysokiej klasy, nowoczesnym

piecem zasilanym peletem (ogrzewanie oraz podgrzewanie wody) oraz elektrycznym bojlerem do wody.

Budynek hotelowy nr 2 (o pow. użytk. 148,01 m²) posiada piwnicę (w której funkcjonuje pralnia) parter oraz piętro. W budynku znalazły się 4 pokoje z łazienkami. Do budynku przylega murowana wiata o pow. 97,6 m², która obecnie służy jako magazyn. Z powodzeniem można zmienić jej przeznaczenie i przekształcić w salę konferencyjną, jadalnię, dom weselny, salę rozrywki itp.

Przed budynkiem znajduje się wybrukowany parking dla gości z 10-ma miejscami (pow. 80 m²).

Teren za budynkami został zagospodarowany i służy jako ogród dla gości - jest to doskonałe miejsce do wypoczynku czy grillowania. Dodatkowo znajduje się tu także drewniana altana oraz kilka dodatkowych, utwardzonych miejsc parkingowych.

Cały teren jest ogrodzony i monitorowany.

Pensjonat cały czas działa i obsługuje gości. Przez kilkanaście lat istnienia na rynku koszalińskim wypracował bazę stałych gości i współpracuje z okolicznymi przedsiębiorcami, organizując spotkania biznesowe, bankiety czy spotkania pracownicze.

Polecam ze względu na dobrą lokalizację (w okolicy liczne przedsiębiorstwa, dogodny wyjazd z miasta drogami krajowymi nr 6 i 11) oraz ogromne możliwości adaptacyjne.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	370241	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 223 000,00 PLN	Cena za m2	3 341,10 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIN
Gmina	KOSZALIN	Miejscowość	KOSZALIN
Dzielnica - osiedle	NOWOBRAMSKIE	Powierzchnia całkowita	665,35 m ²
Powierzchnia działki	2 380,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY

Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	25538

Sebastian Szmyjda

Licencjonowany pośrednik. Z wykształcenia biolog i nauczyciel akademicki.



Jego pasją jest praca z ludźmi i procesy HR, przez co kształcił się również w tym kierunku.

Prywatnie fan szczecińskiego zespołu Hey i pasjonat lotnictwa.

511 002 533

s.szmyjda@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**