

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 517 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,249 m<sup>2</sup>,

KOSZALIN

Cena **1 550 000** zł

Oferta tylko w naszym biurze.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży budynku handlowo-usługowego z częścią mieszkalną, poddaszem użytkowym o konstrukcji murowanej. Działka o pow. 2249m<sup>2</sup> w kształcie zbliżonym do trapezu, o szerokości frontu ok 15m. Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, 2- kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 516,5m<sup>2</sup> w tym część mieszkalna 171,6 m<sup>2</sup> . Standard obiektu wysoki, okna pcv, duża witryna wejściowa, tynki gipsowe , na podłogach płytki ceramiczne, panele a w części składowej wylewka betonowa. Budynek wyposażony w sieć wodną , z oddzielnym piecem do ciepłej wody. Centralne ogrzewanie podłogowe, z pompą ciepła. W budynku system alarmowy, wideodomofon oraz system regulacji ciepła . Nieruchomość położona jest w północnej części miasta , na osiedlu Europejskim , w odległości około 30 m trasa wylotowa . Otoczenie stanowią głównie zabudowy jednorodzinne oraz mieszkaniowo- usługowe. Dostępność do komunikacji dobra , droga utwardzana.

Zaprasza do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMI R
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                         |                        |                       |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO              | 370342                  | Rodzaj nieruchomości   | DOM                   |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  | Cena                   | 1 550 000,00 PLN      |
| Cena za m2              | 2 998,07 PLN            | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | KOSZALIN                | Gmina                  | KOSZALIN              |
| Miejscowość             | KOSZALIN                | Powierzchnia całkowita | 517,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 2 249,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 517,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTY           | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy              | 2004                    | Standard               | DOBRY                 |
| Liczba pokoi            | 7                       | Liczba pięter          | 1                     |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY             | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Garaż                   | JEST                    | Ogródek                | JEST                  |

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**