

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 99 m²,

GRYFINO

Cena **1 590 000** zł

ZASTANAWIASZ SIĘ GDZIE ZAINWESTOWAĆ.
ZAINWESTUJ TUTAJ - Twoje pieniądze będą pracować.

CENTRUM GRYFINA - kamienica na sprzedaż.

Propozycją sprzedaży jest kamienica położona w Centrum Gryfina.
Kamienica zlokalizowana pośród innych działających obiektów przy jednej z głównych ulic.

Kamienica wybudowana metodą tradycyjną w 1994 roku, posiada cztery kondygnacje, każda po 70m².
Obecnie na każdy poziomie coś się dzieje.

Przyziemie oraz parter posiadają wejście bezpośrednio z ulicy, gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza.
Przyziemie posiada okna zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.
Parter duże cztery witryny.

I piętro - mieszkanie o powierzchni 70m², w skład którego wchodzi:

- dwa pokoje
- kuchnia
- łazienka
- wc.

II piętro - mieszkanie o powierzchni 70m², w skład którego wchodzi:

- pokój
- łazienka
- pozostała powierzchnia, to otwarta przestrzeń z kominkiem.

Nad mieszkaniem znajduje się strych, który można zaadoptować na cele mieszkaniowe.

Dzięki temu uzyskamy dwa pokoje i łazienkę.

Budynek posiada wszystkie media miejskie, ogrzewanie jest gazowe.

Każde piętro posiada oddzielny licznik prądu.

Obecnie wszystkie kondygnacje są wynajęte, ale w razie zakupu nie ma problemu z rozwiązaniem umów lub ich przejęciem.

Na tyłach budynku jest małe podwórko o powierzchni 52,43m², na którym można parkować swoimi samochodami.

Ze względu na lokalizację budynek idealnie nadaje się na mały hostel lub mieszkania pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	370352	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000,00 PLN
Cena za m ²	5 678,57 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	280,00 m ²
Powierzchnia działki	99,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1994
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba pokoi	8

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop: słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**