

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 87 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **4 500** zł

Lokal z dużymi witrynami o powierzchni 86,93 m² (z możliwością rozbudowy o ok. 40 m²), z bezpośrednim wejściem z ulicy, usytuowany w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu (zarówno pieszych jak i samochodów), nadający się do prowadzenia praktycznie każdej działalności (biurowa, usługowa, handlowa łącznie z gastronomiczną).

Na powierzchnię lokalu składa się:

- 62,5 m² otwartej przestrzeni
- 13,5 m² - zamykane pomieszczenie
- 8,5 m² - zamykane pomieszczenie
- 3,9 m² - wc
- 4,5 m² - przeszklona witryna

Nieruchomość po kapitalnym remoncie wykonanym zgodnie ze standardami unijnymi i dbałością o jakość wykończenia. Dwa niezależne systemy wentylacyjne, na podłodze panele wysokiej klasy oraz terakota, duże okna PCV. Doprowadzony światłowód. Wysokość lokalu - ponad 3 m (sufit obniżony o ok. 20 cm; podwójny sufit przeciwpożarowy). Zasilanie trójfazowe do 16 kW. Pod lokalem piwnica o powierzchni ok. 15 m². Dwa wejścia do lokalu z ulicy i z klatki schodowej.

ATUTY:

- doskonała lokalizacja nie wymagająca dodatkowej reklamy
- dobry standard

- możliwość rozbudowy
 - możliwość zagospodarowania niewielkiego ogródka przed lokalem
 - lokal z dużym potencjałem, nadaje się do prowadzenia każdej działalności
- Czynsz najmu - 4.500 zł/ m-c (właściciel nie jest płatnikiem podatku VAT)
Czynsz administracyjny - 330 zł (zawiera zaliczkę na wodę, śmieci oraz fundusz remontowy) + 175,- zł/m-c za dzierżawę 25 m2 (schody umożliwiające bezpośrednie wejście z ulicy).
Prąd, Internet, gaz (ogrzewanie i ciepła woda) - rachunki za gaz w najzimniejsze miesiące - ok. 400 zł, w sezonie letnim - 50 - 60 zł
Wymagana kaucja

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	370367	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	86,93 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1924	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	5915

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**