

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 399 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **1 190 000** zł

Nowoczesna nieruchomość, przystosowana do potrzeb wynajmu lub na siedzibę firmy, składająca się z pięciu kondygnacji: piwnicy, przyziemia, parteru, I i II piętra. Budynek w 2017r. przeszedł modernizację, polegającą na wymianie instalacji elektrycznej, wodn-kan, wymianie dachu, okien, drzwi, instalacji co wraz z 2- obiegowym piecem oraz ociepleniu budynku. W obiekcie funkcjonują 10 pokoi z własnymi łazienkami, z dostępem za pomocą karty /dostęp i wyłączenie prądu/ lub klucza. Piwnica: pomieszczenie gospodarcze z piecem co oraz zasobnikiem. Przyziemie: magazynek, serwerownia, kuchnia ze sprzętem AGD i dwa pokoje z własnymi łazienkami. Parter: pomieszczenie socjalne i dwa pokoje z własnymi łazienkami. Pierwsze piętro: 3 pokoje kompletnie wyposażone, z łazienkami. Drugie piętro: 3 pokoje umeblowane, z łazienkami i z wejściem rozkładanymi schodami na wykończone poddasze. Nieruchomość posiada szyb windy z możliwością montażu windy jednoosobowej /kontakt do producenta/.

Ścianę sąsiadującą z drugą częścią bliźniaka dodatkowo wygłuszono. Do nieruchomości przynależą cztery miejsca postojowe na terenie działki. Atutem nieruchomości jest lokalizacja, wysoki standard wykończenia i nowatorskie rozwiązania techniczne. Do ceny należy dodać podatek 23% Vat.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	353049	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000,00 PLN
Cena za m2	3 718,75 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	320,00 m ²
Powierzchnia działki	399,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	278,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	10	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**