

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 98 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **664 000** zł

Nowa inwestycja w Szczecinie w prestiżowej dzielnicy Bezrzecze. Doskonała lokalizacja, wokół kameralna zabudowa jednorodzinna, dojazd do centrum Szczecina zajmuje 15 minut.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

PARTER:

- salon,
- kuchnia,
- schody,
- korytarz,
- łazienka,
- przedsionek,
- garaż.

PIĘTRO:

- korytarz,
- pokój,
- garderoba,
- pralnia,
- łazienka,
- pokój,

- pokój.

Technologia wykonania oraz standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenu wokół niego:

1. Ściany zewnętrzne – Silka 24cm.
2. Ściany konstrukcyjne – Silka 18 i 24cm.
3. Lukarny – Silka 18cm, konstrukcja drewniana.
3. Ściany działowe – 10cm.
4. Stropy nad parterem monolityczne, żelbetowe.
5. Stropy nad piętrem drewniane.
6. Kominy – kształtki Schiedla, pustaki ceramiczne kominowe.
7. Konstrukcja dachu – więźba płatwiowo – kleszczowa.
8. Docieplenie elewacji – styropian 15cm.
9. Dachówka betonowa.
10. Tynki zewnętrzne – mineralne.
11. Parapety zewnętrzne, rynny, rury spustowe – ocynk.
12. Okna PCV – system 3-szybowy. Zewnątrz w okleinie orzech / wewnątrz białe. Profil AluPlast (z pozostawionymi klinami montażowymi w celu ułatwienia montażu parapetów wewnętrznych w przyszłości), bez parapetów wewnętrznych.
13. Drzwi zewnętrzne – stalowe.
14. Bramy garażowe – sterowane pilotem.
15. Piece kondensacyjne z zasobnikiem.
16. Ogrzewanie podłogowe powierzchnia dolna domu oraz łazienka na piętrze.
17. Grzejniki w sypialniach/pokojach na piętrze.
18. Instalacja elektryczna (w tym alarmowa, TV, Internet) – bez "białego montażu" w zakresie gniazd oraz włączników światła.
19. Instalacja wod-kan.
20. Instalacja gazowa.
21. Kostka brukowa na podjazdach oraz komunikacja wewnętrzna.
22. Bramy wjazdowe – sterowane pilotem.
23. Ogrodzenie zewnętrzne / wewnętrzne.
24. Zagospodarowanie terenu – zasiana trawa, podjazdy.

Standard prac wykończeniowych w lokalu:

1. Tynki wewnętrzne – gipsowe.
2. Posadzki wewnątrz budynku (z pozostawioną pianką dylatacyjną w celu ułatwienia późniejszych prac wykończeniowych).
3. Płyta g-k na sufitach poddasza – szpachlowanie tylko na łączeniach.
4. Bruzdy w ścianach, pozostawione po robotach instalacyjnych wypełnione pianką montażową.
5. Policzki schodów nieobrobione.

Planowane zakończenie inwestycji II kw. 2020

Nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	370610	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	664 000,00 PLN
Cena za m2	4 722,62 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	140,60 m ²
Powierzchnia działki	97,80 m ²	Powierzchnia użytkowa	140,60 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**