Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m^2, pow. działki: 356 m^2,

GRZEPNICA

Cena **569 490** zł

--- Zakup bez podatku PCC 2% ---
--- Cena zawiera podatek vat w wysokości 8% ---

"Ostoja" to nowoczesne, bezpieczne osiedle zatopione wśród zieleni z bogatą infrastrukturą lokalną. Położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000, Rezerwatu Świdwie i południowej granicy Puszczy Wkrzańskiej, oddalone ok. 25 minut autem od ścisłego Centrum Szczecina.

Jest to miejsce dla osób ceniących rodzinną atmosferę, bliskość natury, komfort i zdrowie. Tutaj oddychasz lasem cały rok!

Osiedle zamknięte, monitorowane 24/7, dwie bramy wjazdowe (budynek strażnika przy bramie północnej), na terenie osiedla sklep, obsługa concierge (pielęgnacja zieleni, dozór na czas wyjazdu mieszkańców).

W sercu osiedla znajduje się prywatny park o pow. 2200m2 wraz z placem zabaw dla najmłodszych oraz sklepem.

Na osiedlu rozbudowana infrastruktura sportowa, m.in. dwa korty tenisowe, dwa boiska do koszykówki i siatkówki, siłownia zewnętrzna oraz 850-metrowa pętla biegowa.

OSTOJA to:

- 28 budynków w zabudowie bliźniaczej (56 segmentów) o pow. 180 m2 (w tym garaż dwustanowiskowy o pow. 34 m2), położonych na działkach o pow. 1000 m2, przed budynkiem możliwość zaparkowania nawet 4 samochodów
- 22 budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej o pow. 135 m2 (w tym garaż jednostanowiskowy o pow. 22m2), położone na działkach 330 m2, a 4 skrajne segmenty około 800 m2, przed każdym segmentem możliwość postawienia nawet 2 samochodów
- wspólna przestrzeń: infrastruktura rekreacyjna oraz sklep osiedlowy.

Zalety domów w Ostoi:
- nowoczesna technologia budowy MABUDO RAPID (2-warstwowa ściana strukturalna, stropy drewniane, prefabrykowane wiązary dachowe, prefabrykowane biegi schodowe)
- przestronne domy o zróżnicowanej powierzchni
- duże działki z możliwością aranżacji
- garaże jedno- i dwustanowiskowe
- niskie koszty eksploatacji
- wentylacja mechaniczna
- rekuperacja w zabudowie bliźniaczej
- przyroda na wyciągnięcie ręki.

Nie musisz znać się na ogrodnictwie, aby mieć piękny ogród. Wystarczy wybrać jedną z trzech aranżacji dostosowanych do Twoich oczekiwań oraz wielkość działki. My zapewniamy projekt oraz wykonanie - a Ty ciesz się wykończoną i zachwycającą zielenią. Ponadto każdy projekt możemy spersonalizować na Twoje życzenie.

W okolicy:
- 15,4 km do centrum Szczecina
- 7,3 km do granicy polsko-niemieckiej w Lubieszynie
- 10 km do Puszczy Wkrzańskiej
- 6 km do Rezerwatu Świdwie
- 2,5 km do Szkoły Podstawowej
- 2,4 km do NZOZ Centrum Medyczne
- 1,2 km do stadniny koni
- 400 m do przystanku autobusowego.

Przedmiotowa nieruchomość to dom w zabudowie szeregowej o pow. 138,9 m2, w którego skład wchodzi:

1. parter o pow. 75,99 m2:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym - 41,79 m2
- toaleta - 2,40 m2
- wiatrołap - 5,01 m2
- komunikacja - 4,59 m2
- garaż dwustanowiskowy o pow. 22,20 m2.
Dodatkowa powierzchnia nie ujęta wcześniej to taras 7,70 m2.

2. piętro o pow. 62,91 m2:
- sypialnia nr 1 - 20,76 m2
- sypialnia nr 2 - 12,41 m2
- sypialnia nr 3 - 10,80 m2
- łazienka - 10,64 m2

- komunikacja - 8,30 m3.
Nieruchomość położona jest na działce o pow. 356 m2.

Pierwsze domy w zabudowie szeregowej zostaną oddane w styczniu 2020 r.

Aktualna cena to cena w przedsprzedaży, niższa od regularnej o ponad 68 tyś.

Wybierając Ostoję zamieszkasz w malowniczym sąsiedztwie lasu a jednocześnie niespełna 25 minut samochodem do centrum Szczecina i 10 minut do granicy polsko-niemieckiej.

Zamieszkaj w wymarzonym domu w otoczeniu malowniczej natury, z dostępem do rozbudowanej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
Stwórz swoje wymarzone miejsce na Ziemi wybierając spośród 3 rodzajów domów oraz 3 typów ogrodów.
Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	372066	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	569 490,00 PLN
Cena za m2	4 100,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	GRZEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	138,90 m^2	Powierzchnia działki	356,00 m^2
Powierzchnia użytkowa	116,70 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości.
Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl