

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **663 523** zł

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny apartament o pow. 70,55 m², położony na czwartym piętrze apartamentowca, którego dopełnieniem jest przestronny balkon o pow. 26,22 m² z wyjściem na indywidualny taras na dachu o pow. 32,02 m². Apartament zaprojektowany został funkcjonalnie i komfortowo, umożliwiając elastyczne wykorzystanie jego wnętrza.

Na jego całkowitą powierzchnię składa się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (30,95 m²)
- sypialnia (13,53 m²)
- sypialnia (12,32 m²)
- łazienka z wc (5,10 m²)
- garderoba (2,20 m²)
- korytarz (6,45 m²)

Apartament wykończony został w opcji "pod klucz", w wysokim standardzie.

Na podłogach panele wodoodporne Quick Step oraz płytki najwyższej jakości. Na ścianach tapety oraz fototapety z listwami ściennymi ozdobnymi.

Łazienka z kabiną prysznicową marki Kermi, zestaw prysznicowy Hansgorhe, miska toaletowa z deską wolnoopadającą, umywalka ceramiczna wraz z szafką Durastyle.

Aneks kuchenny został wyposażony w lodówkę w zabudowie marki Electrolux, piekarnik, zmywarkę oraz płytę indukcyjną Electrolux.

Zdjęcia użyte w ofercie przedstawiają wizualizacje pomieszczeń, przygotowane przez architekta wnętrz. Podana w ogłoszeniu cena obejmuje wykończenie "pod klucz", tj. panele i płytki na podłogach, tapety oraz fototapety, listwy ścienne oraz sufitowe, oświetlenie w apartamencie, aranżacje okienne.

Inwestycja położona przy Porcie Jachtowym w bliskości Morza Bałtyckiego i Parku im. Jedności Narodowej.

W apartamentowcu znajduje się 50 mieszkań wraz ze strefą rekreacyjną, w której znajduje się sauna mokra, sucha oraz bardzo dobrze wyposażona siłownia dostępne dla właścicieli mieszkań nieodpłatnie.

Bezpośrednio przy budynku przebiega ścieżka rowerowa.

Komunikacja w budynku zapewniona jest przez 2 klatki schodowe, windy oraz widokowy, podświetlony łącznik, znajdujący się na ostatniej kondygnacji. W części podziemnej znajdują się miejsca postojowe w hali garażowej.

Bardzo dobra lokalizacja apartamentu czyni go wyjątkowym. W bardzo bliskiej odległości znajduje się Port Jachtowy, kompleks basenowy Aquapark Milenium oraz stadion sportowy. Odległość do morza oraz kołobrzesckiej Starówki wynosi ok 1 km.

Z pięknego tarasu na dachu rozpościera się wspaniały widok na Port i okolicę.

Budynek już oddany do użytkowania. W tej inwestycji to jedno z ostatnich mieszkań. Sprawdź dostępność mieszkań na dzień dzisiejszy - zadzwoń.

Zakup lokalu jest atrakcyjną formą pomnażania kapitału charakteryzującą się wyższymi stopami zwrotu, niż tradycyjne metody oszczędzania.

Właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć.

Polecam - piękne miejsce

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	371546	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	663 522,75 PLN
Cena za m2	9 405,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**