Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 216 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 800 000** zł

Idealna lokalizacja na siedzibę firmy w Centrum-samo ""SERCE SZCZECINA"".Na sprzedaż lokal biurowy o powierzchni 216 m2 całe samodzielne piętro w . Lokal znajduje się w nowoczesnym biurowcu . Składa się z siedmiu samodzielnych pięter. Budynek posiada windę.Wejście do windy z poziomu ulicy. Przy budynku jest parking na 120 miejsc!To nowy, solidnie wykończony lokal w bardzo wysokim standardzie(oddany do użytkowania pod koniec 2004 roku).Składa się z 10 pokoi,sali konferencyjnej ,2 łazienek. W lokalu jest zainstalowana profesjonalna sieć komputerowa, telefoniczna-20 linii, alarmowa, wizualna. Lokal posiada niezależną wentylację i dwustrefową klimatyzację. Ogrzewanie podłogowe. Na podłodze znajduje się terakota, która obecnie przykryta jest wykładziną dywanową w stanie idealnym. Aranżacja biura, wszystkie drzwi i meble w lokalu były zaprojektowane i wykonane na zamówienie! Całe wyposażenie (z wyjątkiem mebli zarządu i komputerów w lokalu) zawarte jest w cenie sprzedaży.
Koszty utrzymania lokalu (z wyłączeniem energii i telefonii) to tylko 1500,00 zł brutto! z funduszem remontowym. Biurowiec, w którym znajduje się lokal został oddany do użytkowania w 1999 roku. Ma powołaną wspólnotę składająca się z ośmiu właścicieli. W imieniu wspólnoty nadzór nad budynkiem sprawuje trzyosobowy zarząd powołany z członków wspólnoty, a zarządza budynkiem niezależna, profesjonalna firma. W budynku działalność prowadzą prestiżowe firmy, które dbające o budynek.
W bieżącym roku budynek zostanie gruntownie odnowiony (już została odnowiona klatka schodowa). Gruntownie zostanie zmieniona elewacja i hol na parterze, łącznie z chodnikiem. Budynek uzyska nowoczesną, podświetloną fasadę. Koszty nie obciążają właścicieli. Finansowane są z dochodów wspólnoty!!! Budynek posiada pożytki (dzierżawę lokalu i powierzchni reklamowej), z których finansuje koszty utrzymania.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	70460	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 800 000,00 PLN	Cena za m2	12 962,96 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	216,00 m^2
Rok budowy	1999	Piętro	3
Liczba pięter	7	Nr Licencji	6665

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**