

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 930 m², pow. działki: 346 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **4 500 000** zł

Do sprzedaży na Starym Mieście, piękna, przedwojenna kamienica.

Kamienica składa się z pięciu kondygnacji - użytkowej piwnicy i czterech kondygnacji naziemnych. Całość stanowi powierzchnię biurową oraz lokal handlowo - usługowy na parterze o łącznej powierzchni 930,10m².

- 1/ Piwnica użytkowa o powierzchni 172,80 m² (biura , łazienki , kotłownia) ,
- 2/ Parter lokal handlowo - usługowy o powierzchni 150,90m² z bezpośrednim zejściem do piwnicy,
- 3/ Piętro I - lokal biurowy o powierzchni 153,40m²,
- 4/ Piętro II - lokal biurowy o powierzchni 153,40m²,
- 5/ Piętro III - lokal biurowy o powierzchni 153,80m²
- 6/ Piętro IV - lokal biurowy o powierzchni 148,80m²

Pełna infrastruktura telekomunikacyjna i socjalna. Kompletna instalacja sieciowa w całym budynku. Własne ogrzewanie gazowe sterowane elektronicznie. Alarm. W budynku nowoczesna winda (z możliwością blokady niektórych pięter) , eleganckie klatki schodowe.

Kamienica posiada patio oraz niewielki wewnętrzny parking.

Cena sprzedaży 4.500.000 zł + VAT . Istnieje możliwość sprzedaży spółki i udziałów w spółce, wtedy sprzedaż bez VAT-u.

Kamienica znajduje się w sąsiedztwie historycznej zabudowy oraz wielu instytucji.
Blisko do Katedry czy na pl. Orła Białego.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	371556	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 000,00 PLN	Cena za m2	4 838,19 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	930,10 m ²	Powierzchnia działki	346,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	23600

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości
położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop:
słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**