

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 000** zł

Dwupiętrowy lokal na wynajem w centrum miasta, przy jednej z głównych ulic. Wejście bezpośrednio z ulicy, powierzchnia łączna około 100 m². Duża witryna. Góra typu open space jako otwarta sala sprzedażowa o powierzchni 75 m². Do dyspozycji jest również zaadaptowana piwnica (około 37 m²), w której znajdują się pomieszczenia socjalne, łazienka i toaleta. W lokalu podwieszany sufit, wysokość pomieszczenia na górze około 3m. Na podłodze terakota. Witryna antywłamaniowa, system alarmowy oraz klimatyzacja w lokalu. CO i CW z pieca gazowego. Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy budynku około 250 zł (zawiera m.in. zaliczkę na wodę, śmieci) plus opłaty eksploatacyjne (prąd i gaz). Rachunki za gaz w zimie w granicach 400-500 zł/mies. W podwórku do dyspozycji 1 miejsce parkingowe. Wynajem za 3000 zł NETTO.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	240217	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Umeblowanie	NIE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**