

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 100 m²,

MIERZYN

Cena **550 000** zł

Skrajny lokal mieszkalny w Mierzynie. Powierzchnia użytkowa 95m², całkowita 112m² / w metrażu garaż o pow. 16,8 m². Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek około 100m². Na parterze salon z aneksem kuchennym 36m², WC, przedsionek. W salonie podłączenie dla kominka. Piętro bez skosów - 3 pokoje, łazienka z WC i pomieszczenie gospodarcze. W łazience lub w pomieszczeniu gospodarczym zainstalowany piec gazowy. Przygotowana instalacja centralnego odkurzacza. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku.

Fundamenty: ławy żelbetowe beton B25 z dodatkiem w8 (wodoszczelne) 40cm. wysokości, izolacja przeciwwilgociowa 3 razy dysperbit, izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny aqua

Ściany: izolacja pozioma ścian parteru 3 razy dysperbit folia murzimer grubości 1mm, ściany nośne i działowe oryginalna silka, klej silmur firmy atlas, kominy do kominka firmy plewa, stropy żelbetowe z betonu B25 grubości 18 cm, ściany poddasza wzmocnione 36 trzpieniami żelbetowymi, izolacja balkonów system firmy dieterman

Dach: więźba dachowa, więzary z atestowanego drewna szwedzkiego suszonego 4 stronnie struganego, niemiecka folia dachowa doorken delta max, dachówka ceramiczna rooben

Okna trzyszybowe, ciepły montaż, brama garażowa wiśniowskiego z napędem, styropian 15cm klejony na pianę i klej, tynk silikonowy glonoodporny

Wewnątrz: styropian posadzkowy 12 cm, parter ogrzewanie podłogowe, piec gazowy z zasobnikiem, instalacja elektryczna, okablowanie pod instalację alarmową, instalacja internetowa

Podjazd wyłożony polbrukiem, ogródki ogrodzone. W cenie udział w drodze dojazdowej do posesji.

Stan deweloperski wiosna 2020 roku.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	371709	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m2	4 889,32 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112,49 m ²	Powierzchnia działki	100,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95,69 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**