

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 350 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **649 000** zł

Na sprzedaż środkowy szeregowiec w prestiżowej lokalizacji, w cichej willowej części Pogodna.

W 2011 roku nieruchomość została ocieplona. Wykonano nową izolację pionową, wymienione zostały okna na nowe PCV, oraz został wyremontowany dach. W 2018 roku został zamontowany nowoczesny piec gazowy.

Na parterze znajdują się: Pokój o pow. 18m² z którego można zrobić wyjście do ogrodu, kuchnia z oknem o pow. 10m² (oba pomieszczenia można połączyć w przestronny salon z aneksem), korytarz i schody prowadzące na piętro.

Na drugiej kondygnacji mamy dwa pokoje o pow. 18 i 10m², łazienkę razem z WC o pow. 3m², korytarz i schody prowadzące na poddasze.

Dodatkowo możemy zagospodarować poddasze na dodatkowe dwa pokoje lub na sypialnię z własną łazienką (pow. po podłodze 42m²).

Ogród ładnie zagospodarowany o pow. 350m² Na końcu działki zamontowana nowa furtka i brama na pilota istnieje możliwość wybudowania garażu. W każdym pokoju na podłodze znajduje się bardzo dobrze zachowana poniemiecka deska.

W piwnicy mamy dwa pomieszczenia o pow. ok 11m² każde, oraz duży korytarz. Z tego poziomu mamy bezpośrednie wyjście na ogród.

W razie potrzeby w piwnicy można zaaranżować dodatkową toaletę, lub łazienkę z toaletą.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja, w bliskim sąsiedztwie sklepów, ryneczku Pogodno, szkoły podstawowej, banku. 5 minut spacerem do komunikacji miejskiej. Dom z wielkim potencjałem dla koneserów starego Pogodna.

Oferta na wyłączność .

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	372599	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000,00 PLN
Cena za m2	4 635,71 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Powierzchnia działki	350,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	82,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1935
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**