

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 320 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **11 520** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowo - usługowa open space ok. 320m² z zapleczem socjalnym. Lokal znajduje się na 1 piętrze nowoczesnego budynku biurowo - handlowego położonego na prawobrzeżu.

Nieruchomość usytuowana przy głównej drodze wyjazdowej ze Szczecina, ok. 3 km od autostrady. Do budynku wygodny dojazd dla samochodów ciężarowych oraz liczne parkingi dla pojazdów osobowych. Teren wokół ogrodzony i utwardzony, obiekt monitorowany.

Do biur wejście z klatki schodowej oraz od galerii handlowej. W budynku dodatkowo sala konferencyjna, zaplecze socjalne (kuchnia , toalety) ogólnodostępne.

Całość utrzymana w wysokim standardzie.

W budynku winda towarowa o powierzchni 10 m2 oraz dwie rampy samopoziomujące.

Cena najmu 36 zł/m2, dodatkowe opłaty to prąd (podlicznik) oraz opłata eksploatacyjna ok. 2 zł / m2, opłata za ogrzewanie i wodę indywidualnie ustalane z najemcą.

Istnieje możliwość podziału powierzchni 300 m2 na dwa osobne biura po ok. 140 m2 do dowolnej aranżacji wg wskazówek najemcy.

Powierzchnia ze wskazaniem na prowadzenie działalności biurowej lub handlowo - usługowej, np. wyposażenia wewnątrz.

Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	372979	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 520,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	320,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2000
Piętro	1	Liczba pięter	4
Nr Licencji	4454		

Wiesława Ziółkowska

Specjalistka od sprzedaży mieszkań, domów, działek i nieruchomości

☒ komercyjnych.

Wolne chwile lubi poświęcać na wciągającą lekturę, jazdę konną i podróże.

506 269 199

w.ziolkowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**