

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 572 m²,

DOBRA

Cena **29 026** zł



ZAPRASZAMY NA REKREACJĘ NAD JEZIOREM DOBRE !!!!

Ekologiczna, typowo turystyczna gmina Dobra zachęca pięknymi krajobrazami, licznymi jeziorami, szlakami turystycznymi oraz cennymi zabytkami. Odbyna się tu corocznie wiele imprez plenerowych.

My zapraszamy do skorzystania z jedynej na rynku tak wyjątkowej okazji - zakupu działek rekreacyjnych w kompleksie "SŁOWIKOWE OSIEDLE". Działki położone pośród cennego przyrodniczo starodrzewu, 250 m od

piaszczystej plaży, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego w Dobrej Nowogardzkiej nad Jeziorem Dobre.

OSIEDLE SŁOWIKOWE to idealne miejsce do stworzenia miejsca na weekendowe wypady poza miasto, jak również do spędzania dłuższego urlopu.

Kompleks został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część działek przeznaczona została pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ, część zaś pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ wraz z USŁUGAMI.

Podstawowe parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji
- pow. zabudowy do 15%, z usługami do 20%
- wysokość budynku 7,0m; 7,5m w przypadku usług
- kąt nachylenia dachu 35° - 40°

Przed rozpoczęciem inwestycji należy WYŁĄCZYĆ DZIAŁKĘ Z PRODUKCJI LEŚNEJ

Media:

- prąd - sieć rozprowadzona w drodze wewnętrznej, należy zawrzeć umowę z ENEA
- woda i kanalizacja - w odległości ok. 200 m, przy najbliższych zabudowaniach i przyłączenie na warunkach do uzgodnienia z Gminą Dobra, operatorem i wspólnotą osiedla.

"SŁOWIKOWE OSIEDLE" w zamierzeniu ma być kompleksem zamkniętym, dozorowanym, w całości ogrodzonym, dostępnym wyłącznie dla właścicieli działek oraz ich gości.

Posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej - ulica 3 Maja, prowadzącej do plaży oraz centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ NIECODZIENNĄ OFERTĄ !!!

OFERTA INWESTYCYJNA

Cena zawiera 23% podatku VAT.

OFERTA BEZPOŚREDNIA ? KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	373069	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	29 026,00 PLN
Cena za m2	50,74 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	DOBRA
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	572,00 m ²	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**