

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **776 475** zł

Nowy atrakcyjny apartamentowiec z nowoczesną architekturą i funkcjonalnymi lokalami.

Spokojna ulica, którą miasto zamienia w deptak, z nową piękną fontanną. Pobliska zabudowa charakterystyczna dla nadmorskiego uzdrowiska. Inwestycja znajduje się w bliskiej odległości od morza – około 300m, od promenady – około 150m, w bliskiej odległości znajdują się Park Zdrojowy, Fort Anioła i Fort Zachodni, port jachtowy oraz kojarzony z Świnoujściem Wiatrak u ujścia rzeki Świny. Dla aktywnych łatwy dostęp do ścieżek rowerowych prowadzących do miejscowości nadmorskich po niemieckiej stronie wyspy. Jednym słowem, położenie gwarantuje spokój i zarazem dostępność wszystkich atrakcji Świnoujścia.

Przedmiotowa nieruchomość to apartament 2 pokojowy o pow. 53,55 m², zlokalizowany na II piętrze, a w nim :

- salon 24.54 m²
- sypialnia 12.21 m²
- aneks kuchenny 5.32 m²
- łazienka 5.9 m²
- hol 5.58 m²
- balkon 5.98 m².

W ofercie lokale w stanie deweloperskim lub wykończone według wyróżniającego się projektu. Pomożemy też w nawiązaniu kontaktu z renomowanym operatorem, który zapewni dodatkowy dochód z posiadanej nieruchomości.

Budynek 4 piętrowy, starannie wykończony z zastosowaniem wysokiej klasy materiałów, a w nim :

- część pensjonatowa – 27 lokali pensjonatowych - balkon lub taras dla każdego apartamentu.
- część garażowa – 25 miejsc postojowych,
- część usługowa – lokal handlowy.

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w cenie 70.000 zł.

System automatycznych miejsc postojowych zapewnia oszczędne parkowanie.

Piękna, historyczna część Świnoujścia z łatwym dostępem do morza, plaża w położeniu ok. 300 m.

Różnorodne restauracje i kawiarnie nadmorskiej promenady w klimatycznej atmosferze.

Dogodne miejsce na wycieczki piesze i rowerowe.

Podane ceny nieruchomości są cenami netto, do których należy doliczyć podatek w wysokości 8%.

NA SPRZEDAŻ OSTATNIE APARTAMENTY - możliwość rezerwacji !

Zapraszam do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	373700	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	776 475,00 PLN
Cena za m2	14 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Garaż

JEST

Balkon

JEST

Agata Baran-Kozłowska

Świeżo upieczony, licencjonowany pośrednik. W pracy sumienna, ambitna i dociekliwa, dzięki czemu potrafi sprostać największym wyzwaniom. Zadowolenie klienta jest jej priorytetem.

Wolny czas poświęca dobrej lekturze, teatrowi oraz dobremu kinu.

506 025 225

a.baran-kozłowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**