

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **699 300** zł

Nowa atrakcyjna inwestycja w prestiżowej lokalizacji Świnoujścia - to ekskluzywny apartamentowiec z nowoczesną architekturą i funkcjonalnymi lokalami.

Spokojna ulica, którą miasto zamienia w deptak, z nową piękną fontanną. Pobliska zabudowa charakterystyczna dla nadmorskiego uzdrowiska. Inwestycja znajduje się w bliskiej odległości od morza – około 300m, od promenady – około 150m, w bliskiej odległości znajdują się Park Zdrojowy, Fort Anioła i Fort Zachodni, port jachtowy oraz kojarzony z Świnoujściem Wiatrak u ujścia rzeki Świny. Dla aktywnych łatwy dostęp do ścieżek rowerowych prowadzących do miejscowości nadmorskich po niemieckiej stronie wyspy. Jednym słowem, położenie gwarantuje spokój i zarazem dostępność wszystkich atrakcji Świnoujścia.

Przedmiotowa nieruchomość to apartament 2 pokojowy o pow. 49,95 m², zlokalizowany na I piętrze. Mieszkanie z dwoma balkonami o pow. 5.48 m² oraz 2.44 m², a w nim :

- salon 20.55 m²
- sypialnia 11.57 m²
- aneks kuchenny 6.31 m²
- łazienka 4.24 m²
- hol 7.24 m².

Zakup apartamentu to znakomita inwestycja na przyszłość.

W ofercie lokale w stanie deweloperskim lub wykończone według wyróżniającego się projektu. Pomożemy też w nawiązaniu kontaktu z renomowanym operatorem, który zapewni dodatkowy dochód z posiadanej nieruchomości.

Budynek 4 piętrowy, starannie wykończony z zastosowaniem wysokiej klasy materiałów.

W budynku:

- część pensjonatowa – 27 lokali pensjonatowych - balkon lub taras dla każdego apartamentu.
- część garażowa – 25 miejsc postojowych,
- część usługowa – lokal handlowy.

Inwestycja - zaoferuj swój apartament wczasowiczom. Oferujemy wsparcie w procedurze najmu krótkoterminowego.

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w cenie 70.000 zł.

Podane ceny nieruchomości są cenami netto, do których należy doliczyć podatek w wysokości 8%.

Piękna, historyczna część Świnoujścia z łatwym dostępem do morza, plaża w położeniu ok. 300 m. Możliwość relaksu w pobliskich restauracjach, kawiarniach nadmorskiej promenady. Wspaniała baza wypadowa na wycieczki piesze i rowerowe.

NA SPRZEDAŻ OSTATNIE APARTAMENTY.

Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	374031	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 300,00 PLN
Cena za m2	14 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1

Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Agata Baran-Kozłowska

Świeżo upieczony, licencjonowany pośrednik. W pracy sumienna, ambitna i dociekliwa, dzięki czemu potrafi sprostać największym wyzwaniom. Zadowolenie klienta jest jej priorytetem.

Wolny czas poświęca dobrej lekturze, teatrowi oraz dobremu kinu.

506 025 225

a.baran-kozłowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**